

TURTO PARDAVIMO VIEŠUOSE AUKCIONUOSE TVARKA

1. BENDROJI DALIS

1.1. Ši tvarka reglamentuoja nereikalingo arba netinkamo (negalimo) naudoti UAB Kretingos šilumos tinklų turto (išskyrus nekilnojamą turtą) pardavimo viešuose aukcionuose (toliau vadinama – aukcionais) organizavimą ir vykdymą.

1.2. Aukcionas – bendrovės turto pardavimas, kai jis viešai siūlomas pirkti keliems asmenims, o pardavimo sutartis sudaroma su tuo pirkėju, kuris pasiūlo didžiausią kainą (toliau vadinamas - aukciono laimėtojas). Aukciono dalyviai gali būti juridiniai ir fiziniai asmenys. Fiziniai asmenys turi būti ne jaunesni kaip 18 metų. Jie aukcione gali veikti savarankiškai arba įstatymų nustatyta tvarka įgalioti kitą asmenį.

1.3. Aukcionui organizuoti ir vykdyti bendrovės direktorius sudaro ne mažiau kaip trijų asmenų komisiją. Komisijai vadovauja aukciono vedėjas.

1.4. Aukcione parduodamo turto pradinę pardavimo kainą savo kompetencijos ribose tvirtina bendrovės direktorius, bendrovės valdyba arba visuotinis akcininkų susirinkimas.

2. AUKCIONO PASKELBIMAS

2.1. Apie rengiamą aukcioną ne vėliau kaip prieš 15 dienų (penkiolika) kalendorinių dienų skelbiama dienraščiuose “Pajūrio Naujienos” ir (ar) “Vakarų ekspresas”, o kai informacija apie objekto pardavimą skelbiama ne pirmą kartą ne vėliau kaip prieš 10 dienų.

2.2. Skelbime turi būti nurodyta:

2.2.1. UAB Kretingos šilumos tinklų adresas, telefonas, faksas, parduodamo objekto pagrindinės charakteristikos,

2.2.2. UAB Kretingos šilumos tinklų darbuotojo, atsakingo už informacijos suteikimą apie pardavimo objektus, vardas, pavardė, pareigos, adresas, telefonas ir fakso numeris,

2.2.3. aukciono vykdymo vieta, objektų apžiūrų datos ir laikas, skelbime gali būti nurodyta ir naujo aukciono vykdymo vieta ir laikas, nurodant, kad jis bus vykdomas neįvykus pirmajam aukcionui,

2.2.4. pradinę pardavimo kainą, pradinę objektų pardavimo kainą yra minimali kaina, kurią gali siūlyti potencialus pirkėjas, banko įstaigos pavadinimas, kodas, ir sąskaita į kurią aukciono dalyvis turi pervesti registracijos ir žiūrovų bilietų mokesčių,

2.2.5. registracijos mokesčio ir žiūrovų bilietų kainos dydis,

2.2.6. kita informacija, kurią bendrovės direktorius ar bendrovės valdyba, visuotinis akcininkų susirinkimas nusprendžia skelbti.

3. PARENGIAMIEJI DARBAI

3.1. Turtą parduoti aukcione pasiūlo bendrovės direktorius.

3.2. Sprendimą dėl ilgalaikio turto, kurio vertė didesnė kaip 1/20 bendrovės įstatinio kapitalo, pardavimo priima bendrovės valdyba (valdyba prieš priimdama sprendimą turi gauti visuotinio akcininkų susirinkimo pritarimą). Bendrovės direktoriaus sprendimu parduodamas ilgalaikis turtas kurio vertė neviršija 1/20 bendrovės įstatinio kapitalo.

3.3. Parduodamo turto pradinę pardavimo kainą galima pavesti nustatyti tam tikslui sudarytai turto vertinimo komisijai. Turto pradinę pardavimo vertę nustatoma atsižvelgiant į buhalterinės apskaitos dokumentuose nurodytą jo įsigijimo vertę. Pradinę pardavimo kainą negali būti mažesnė už turto likutinę vertę.

3.4. Aukcione parduodamo turto apžiūrai parengiamos parduodamo turto informacinės kortelės. Jose nurodomi parduodamo turto: techniniai duomenys, atitiktis standartams ir techninėms sąlygoms, sertifikatas (jei jis privalomas), registravimas valstybės registruose (jei toks registravimas privalomas), pradinę pardavimo kainą, trečiųjų asmenų teisės į turtą.

3.5. Jeigu aukcione parduodami keli tokie patys turto vienetai, jiems gali būti naudojama ta pati informacinė kortelė. Informacinės kortelės įteikiamos to pageidaujantiems turto apžiūros dalyviams.

4. AUKCIONO VYKDYMAS

4.1. Dalyvauti aukcione turi teisę aukciono dalyviai, įsigiję dalyvio bilietą su įrašytu dalyvio numeriu. Žiūrovai, įsigiję žiūrovo bilietą, turi teisę stebėti aukcioną, bet neturi teisės įsigyti aukcione parduodamo turto.

4.2. Aukcionas gali būti vykdomas, jeigu jame dalyvauja ne mažiau kaip 2 (du) aukciono dalyviai.

- 4.3. Aukcioną vykdo ir jo operacijas įformina 1.3. punkte nurodyta komisija.
- 4.4. Aukciono metu aukciono sekretorius rašo aukciono vedėjo registrą (I priedas).
- 4.5. Prasdėjus aukcionui, aukciono vedėjas skelbia parduodamo turto pavadinimą, apibūdina jį, skelbia pradinę kainą ir minimalų jos didinimo intervalą. Minimalus kainos didinimo intervalas turi būti ne mažesnis kaip 1 (vienas) procentas pradinės pardavimo kainos.
- 4.6. Aukciono dalyvis, ketinantis įsigyti šį turtą, turi pakelti aukciono dalyvio bilietą su įrašytu dalyvio numeriu, nukreiptu į vedėjo pusę, ir garsiai skelbti savo siūlomą kainą, atitinkančią šios tvarkos 4.5. punkto reikalavimus.
- 4.7. Vedėjas pakartoja kiekvieną pasiūlytą kainą ir ją pasiūliusio aukciono dalyvio numerį.
- 4.8. Jeigu ne vienas aukciono dalyvis nesiuo didesnės kainos, vedėjas kas penkias sekundes dar tris kartus pakartoja paskutiniąją paskelbtą kainą, aukciono dalyvio numerį, tardamas pakartojimų skaičių. Nuskambėjus trečiajam skaičiui, aukciono vedėjas paskelbia, kad šis turto vienetas parduotas už paskutiniąją paskelbtą kainą.
- 4.9. Turto vieneto pardavimo kainą ir ją pasiūliusio dalyvio bilieta numerį aukciono sekretorius įrašo aukciono vedėjo registre.
- 4.10. Aukciono laimėtojas privalo parodyti komisijai savo bilietą, įgaliojimą, jeigu jis veikia įgaliotas kito asmens, ir nurodytu laiku bei sutartų būdu sumokėti jo pasiūlytą turto kainą.
- 4.11. Aukciono laimėtojas, atsisakęs užsiregistruoti aukciono vedėjo registre, netenka teisės toliau dalyvauti aukcione, nors turi įsigijęs aukciono dalyvio bilietą. Tokiu atveju bendrovės turto vienetas parduodamas, tame pačiame aukcione iš naujo.
- 4.12. Pasibaigus vieno turto vieneto pardavimui, ta pačia tvarka parduodamas kitas turto vienetas.
- 4.13. Aukciono vedėjui suteikiama teisė perduodant komplektuoti kelis turto vienetus į vieną pardavimo objektą, jei tai iš anksto paskelbta. Neįvykus sukomplektuoto pardavimo objekto aukcionui, kiekvienas turto vienetas parduodamas atskirai tame pačiame aukcione. Sukomplektuoto objekto pradinė pardavimo kaina prilyginama jį sudarančių turto vienetų pradinių pardavimo kainų sumai.
- 4.14. Aukcionui neįvykus, aukcionas skelbiamas antrą kartą. Skelbiant aukcioną antrą kartą, pardavimo objekto pradinė pardavimo kaina mažinama 10 proc.
- 4.15. Neįvykus aukcionui antrą kartą, pradinė pardavimo kaina mažinama 20 proc.
- 4.16. Neįvykus trečiajam aukcionui, pradinė pardavimo kaina mažinama 30 proc. ir skelbiamas ketvirtas aukcionas.

5. ATISKAITYMAS UŽ AUKCIONE PARDUOTĄ TURTĄ.

- 5.1. Aukciono laimėtojas už aukcione parduotą bendrovės turtą atsiskaito apie aukcioną nurodytą tvarką ir laiku.
- 5.2. Jeigu aukciono laimėtojas neatsiskaito už aukcione parduotą bendrovės turtą nedelsdamas, kasininkas jam išrašo laisvos formos pažymą, kurioje nurodomas turto pardavėjas, jo buveinės adresas, aukciono laikas ir vieta, parduoto turto pavadinimas, kiekis, aukciono laimėtojo pasiūlyta kaina, duomenys, reikalingi mokėjimo nurodymui suformuluoti, taip pat iki kurios dienos (ne daugiau dešimties kalendorinių dienų) kokiu adresu ir kam jis turi pateikti banko ar kitos kredito įstaigos (toliau vadinama – bankas) dokumentą, įrodantį, kad jis atliko mokėjimą.
- 5.3. Jeigu praėjus nustatytajam laikui aukciono laimėtojas nepateikia šios tvarkos 5.2. punkte nurodyto banko dokumento, turtas laikomas aukcione neparduotu ir bendrovė toliau įgyvendina visas pardavėjo teises. Tokiu atveju ji turi teisę šį turtą parduoti naujame aukcione, per dvi darbo dienas pranešusi apie tai aukciono laimėtojui. Šis aukciono laimėtojas dalyvauti naujame aukcione neturi teisės. Be to, jis privalo atlyginti bendrovei naujo aukciono rengimo išlaidas, taip pat sumokėti kainų skirtumą, jeigu naujame aukcione turtas parduotas už kainą, mažesnę negu ta, kurios nesumokėjo pirkėjas.
- 5.4. Jeigu aukciono laimėtojas atsiskaito už aukcione pirktą turtą iš karto ar per nurodytą laiką pateikia šios tvarkos 5.2. punkte nurodytą banko dokumentą, jam per tris darbo dienas perduodamas nupirktas turtas bei su jo naudojimu susijusi turima dokumentacija ir pateikiamas viešame aukcione parduoto turto pardavimo aktas (2 priedas).

6. NEĮVYKĘS VIEŠAS AUKCIONAS

- 6.1. Viešas aukcionas laikomas neįvykusi, jeigu:
 - 6.1.1. į jį neatvyksta nė vienas arba tik vienas pirkėjas.
 - 6.1.2. nė vienas iš aukciono dalyvių nepasiūlo didesnės už pradinį įkainojimą sumos.
 - 6.1.3. aukciono dalyvis, pasiūlęs didžiausią kainą, neįvykdo šios tvarkos 5 skyriuje nustatytų reikalavimų atsiskaityti už aukcione parduotą turtą.
 - 6.2. Jeigu pirmasis aukcionas neįvyksta, ne anksčiau kaip po 5 (penkių) kalendorinių dienų ir nė vėliau kaip per 30 (trisdešimties) kalendorinių dienų vykdomas antrasis aukcionas, apie kurį papildomai neskelbiama, jeigu apie jį buvo paskelbta šios tvarkos 2.2. punkte nurodyta tvarka.
 - 6.3. Antrasis aukcionas vykdomas laikantis pirmajam aukcionui nustatytų taisyklių.
 - 6.4. Kaip panaudoti neparduotą turtą, sprendžia bendrovės valdymo organas, nustatęs jo pradinę pardavimo kainą.
-

UAB KRETINGOS ŠILUMOS TINKLŲ TRANSPORTO PRIEMONĖS PARDAVIMO VIEŠO
KONKURSO BŪDU LAIMĖTOJŲ REGISTRAS Nr. 1

Kretinga

2020 m. d. val.

Turto pavadinimas	Pradinė pardavimo kaina, EUR	Aukciono laimėjo pasiūlyta kaina, EUR	Sutartas atsiskaitymo būdas	Aukciono laimėjo duomenys				Potencialaus pirkėjo ar jo įgaliojimo parašas	
				Vardo raidė, pavardė (pavadinimas)	Įmonės kodas	Adresas (buveinė)	Banko pavadinimas		Banko kodas

Aukciono vedėjas
Komisijos nariai

**UAB KRETINGOS ŠILUMOS TINKLŲ TRANSPORTO PRIEMONĖS PARDAVIMO VIEŠO
KONKURSO BŪDU DALYVIŲ REGISTRAS Nr. 1**

Kretinga

2020 m. d. 10.00 val.

Nr.	Vardo raidė, pavardė (pavadinimas)	Asmens (įmonės) kodas	Adresas (buveinė)	Dalyvio parašas
1				
2				
3				
4				

Aukciono vedėjas

Komisijos nariai

**VIEŠAME AUKCIONE PARDUOTO TURTO PERDAVIMO
AKTAS Nr. ____**

200...m..... d.

1.
(aukciono rengėjo pavadinimas, kodas, buveinė, adresas)

.....

perduoda, o aukciono laimėtojas
(laimėtojo arba įgalioto asmens vardas, pavardė, asmens kodas)

veikiantis
(juridinio asmens pavadinimas, įmonės kodas)

vardu, pagal 200... m. d. įgaliojimą Nr. priima nuosavybėn 200 ... m. d.

(identifikavimo ir kiti duomenys, reikalingi šiam turtui registruoti Lietuvos Respublikos įstatymų nustatyta tvarka)

.....

už Lt.
(kaina, už kurią parduotas turtas, žodžiais)

2. Pardavėjo suteikta informacija apie parduotą turtą:

2.1.
(trečiųjų asmenų teisės)

.....

2.2.
(atitinkamų valstybės institucijų nustatytos naudojimosi taisyklės (reglamentai))

2.3.
(reikalavimai registruoti valstybės registruose ir duomenys apie registravimą)

2.4.
(dokumentai, reikalaujantys sertifikuoti, ir duomenys apie sertifikavimą)

3. Šis aktas yra nuosavybės teisę į įsigytą turto objektą patvirtinantis dokumentas.

PRIEDAS:

1. Techninis pasas.
2. Dokumentai dėl trečiųjų asmenų teisių į parduotą turtą.
3. Dokumentai, kuriuose nustatytos turto naudojimo taisyklės (reglamentai), ir turto naudojimo taisyklės (reglamentai).
4. Turto sertifikatas.
5. Dokumentai, patvirtinantys turto registravimą valstybės registruose.
6. Pardavėjo sudarytos su aukciono rengėju pavedimo sutarties notariškai patvirtinta kopija.
7. Kiti pardavėjo pateikti dokumentai.

Pardavėjas:

(Vardas, pavardė)

A.V.

Aukciono laimėtojas:

(Vardas, pavardė)

A.V.

Pastaba. Priede nurodomi tik turimi dokumentai