ARŪNO VITKEVIČIAUS INDIVIDUALI AUDITO ĮMONĖ

Įmonės kodas - 124350056; PVM mokėtojo kodas - LT243500515;
Adresas - Minties g. 54-33, Vilnius; mob. tel. - +370 687 19345; el. paštas - arunas@auditokontora.lt
A/s LT13 7180 3000 0746 8745 AB Artea bankas

NEPRIKLAUSOMO AUDITORIAUS IŠVADA

Uždarosios akcinės bendrovės Kretingos šilumos tinklų

akcininkams

Nuomonė

Mes atlikome Uždarosios akcinės bendrovės Kretingos šilumos tinklų (toliau – Įmonės) metinių finansinių ataskaitų, kurias sudaro 2025 m. gruodžio 31 d. balansas, tą dieną pasibaigusių metų pelno (nuostolių) ataskaita, pinigų srautų ataskaita, nuosavo kapitalo pokyčių ataskaita ir aiškinamasis raštas, įskaitant reikšmingų apskaitos metodų santrauką, auditą. Finansinės ataskaitos už laikotarpį nuo 2025 m. sausio 1 d. iki 2025 m. gruodžio 31 d. parengtos pagal Lietuvos finansinės atskaitomybės standartus (toliau – LFAS) ir vadovaujantis Lietuvos Respublikos įmonių ir įmonių grupių atskaitomybės įstatymu. Finansinių ataskaitų data – 2026 m. vasario 17 d.

Mūsų nuomone, pridėtos finansinės ataskaitos visais reikšmingais atvejais tikrai ir teisingai parodo Įmonės 2025 m. gruodžio 31 d. finansinę būklę ir tą dieną pasibaigusių metų veiklos rezultatus bei pinigų srautus pagal taikomus finansinės atskaitomybės reikalavimus ir yra parengtos pagal teisės aktus, reglamentuojančius finansinę apskaitą ir finansinių ataskaitų rengimą.

Pagrindas nuomonei pareikšti

Auditą atlikome pagal tarptautinius audito standartus (toliau - TAS). Mūsų atsakomybė pagal šiuos standartus išsamiai apibūdinta šios išvados skyriuje „Auditoriaus atsakomybė už finansinių ataskaitų auditą“. Mes esame nepriklausomi nuo Įstaigos vadovaujantis etikos reikalavimais, numatytais Lietuvos Respublikos finansinių ataskaitų audito ir kitų užtikrinimo paslaugų įstatyme, kuris yra taikytinas atliekant finansinių ataskaitų auditą Lietuvos Respublikoje, ir Tarptautinių apskaitos specialistų etikos standartų valdybos išleistame Tarptautiniame apskaitos profesionalų etikos kodekse (įskaitant tarptautinius nepriklausomumo standartus) (toliau – TASESV kodeksas). Mes taip pat laikėmės kitų etikos reikalavimų, susijusių su Lietuvos Respublikos finansinių ataskaitų audito ir kitų užtikinimo paslaugų įstatymu ir TASESV kodeksu. Mes tikime, kad mūsų surinkti audito įrodymai yra pakankami ir tinkami mūsų nuomonei pagrįsti.

Kita informacija

Kitą informaciją sudaro Lietuvos Respublikos finansinių ataskaitų audito ir kitų užtikrinimo paslaugų įstatymo 41 straipsnio 2–5 dalyse nurodyta nuomonė ir informacija.

Informacija, pateikta Įmonės vadovybės ataskaitoje, nurodytoje Lietuvos Respublikos įmonių ir įmonių grupių atskaitomybės įstatyme (toliau – Vadovybės ataskaita), neapima finansinių ataskaitų ir mūsų auditoriaus išvados apie jas. Įmonės vadovybė yra atsakinga už Vadovybės ataskaitos parengimą pagal Lietuvos Respublikos įmonių ir įmonių grupių atskaitomybės įstatymo reikalavimus.

Mūsų nuomonė apie finansines ataskaitas neapima Vadovybės ataskaitos ir mes nepateikiame jokios formos užtikrinimo išvados apie ją, išskyrus kaip nurodyta toliau. Atliekant finansinių ataskaitų auditą, mūsų atsakomybė yra grindžiant finansinių ataskaitų audito metu atliktu darbu pateikti Lietuvos Respublikos finansinių ataskaitų audito ir kitų užtikrinimo paslaugų įstatymo 41 straipsnio 2–5 dalyse

nurodytą nuomonę ir informaciją. Jeigu Vadovybės ataskaitoje pastebime reikšmingų iškraipymų, mes privalome nurodyti jų pobūdį.

Mūsų nuomone, pagrįsta finansinių ataskaitų audito metu atliktu darbu:

- Vadovybės ataskaita buvo parengta laikantis Lietuvos Respublikos įmonių ir įmonių grupių atskaitomybės įstatyme nustatytų reikalavimų; ir
- Vadovybės ataskaitoje pateikti finansiniai duomenys atitinka metinių finansinių ataskaitų duomenis.

Grįsdami finansinių ataskaitų audito metu gauta informacija ir įgytu supratimu apie Įmonę bei jos aplinką, konstatuojame, kad Vadovybės ataskaitoje nepastebėjome reikšmingų iškraipymų.

Mes taip pat patikrinome ir nustatėme, kad už finansinius metus, einančius prieš finansinius metus, už kuriuos parengtos metinės finansinės ataskaitos, Įmonė neprivalėjo rengti ir nerengė pelno mokesčio informacijos ataskaitos, nurodytos Lietuvos Respublikos įmonių ir įmonių grupių atskaitomybės įstatyme, todėl Įmonė neprivalėjo ir užtikrinti šios ataskaitos prieinamumo visuomenei.

Vadovybės ir už valdymą atsakingų asmenų atsakomybė už finansines ataskaitas

Vadovybė yra atsakinga už šių finansinių ataskaitų parengimą ir teisingą pateikimą pagal LFAS ir Lietuvos Respublikos įmonių ir įmonių grupių atskaitomybės įstatyme nustatytus finansinių ataskaitų rengimo reikalavimus ir tokią vidaus kontrolę, kokia, vadovybės nuomone, yra būtina finansinėms ataskaitoms parengti be reikšmingų iškraipymų dėl apgaulės ar klaidos.

Rengdama finansines ataskaitas vadovybė privalo įvertinti Įmonės gebėjimą tęsti veiklą ir atskleisti (jei būtina) dalykus, susijusius su veiklos tęstinumu ir veiklos tęstinumo apskaitos principo taikymu, išskyrus tuos atvejus, kai vadovybė ketina likviduoti Įmonę ar nutraukti veiklą arba neturi kitų realių alternatyvų, tik taip pasielgti.

Už valdymą atsakingi asmenys privalo prižiūrėti Įmonės finansinių ataskaitų rengimo procesą.

Auditoriaus atsakomybė už finansinių ataskaitų auditą

Mūsų tikslas yra gauti pakankamą užtikrinimą dėl to, ar finansinės ataskaitos kaip visuma nėra reikšmingai iškraipytos dėl apgaulės ar klaidos, ir išleisti auditoriaus išvadą, kurioje pateikiama mūsų nuomonė. Pakankamas užtikrinimas – tai aukšto lygio užtikrinimas, o ne garantija, kad reikšmingą iškraipymą, jeigu jis yra, visada galima nustatyti per auditą, kuris atliekamas pagal TAS. Iškraipymai, kurie gali atsirasti dėl apgaulės ar klaidos, laikomi reikšmingais, jeigu galima pagrįstai numatyti, kad atskirai ar kartu jie gali turėti didelės įtakos vartotojų ekonominiams sprendimams, priimamiems remiantis finansinėmis ataskaitomis.

Atlikdami auditą pagal TAS, viso audito metu priėmėme profesinius sprendimus ir laikėmės profesinio skepticizmo principo. Mes taip pat:

- Nustatėme ir įvertinome finansinių ataskaitų reikšmingo iškraipymo dėl apgaulės arba klaidų riziką, suplanavome ir atlikome procedūras kaip atsaką į tokią riziką ir surinkome pakankamų tinkamų audito įrodymų mūsų nuomonei pagrįsti. Reikšmingo iškraipymo dėl apgaulės neaptikimo rizika yra didesnė nei reikšmingo iškraipymo dėl klaidų neaptikimo rizika, nes apgaule gali būti sukčiavimas, klastojimas, tyčinis praleidimas, klaidingas aiškinimas arba vidaus kontrolių nepaisymas.

- Supratome su auditu susijusias vidaus kontroles, kad galėtume suplanuoti konkrečiomis aplinkybėmis tinkamas audito procedūras, o ne tam, kad galėtume pareikšti nuomonę apie Įmonės vidaus kontrolės veiksmingumą.
- Įvertinome taikomų apskaitos metodų tinkamumą ir vadovybės atliktų apskaitinių vertinimų bei su jais susijusių atskleidimų pagrįstumą.
- Padarėme išvadą dėl taikomo veiklos tęstinumo apskaitos principo tinkamumo ir dėl to, ar, remiantis surinktais įrodymais, egzistuoja su įvykiais ar sąlygomis susijęs reikšmingas neapibrėžtumas, dėl kurio gali kilti reikšmingų abejonių dėl Įmonės gebėjimo tęsti veiklą. Jeigu padarome išvadą, kad toks reikšmingas neapibrėžtumas egzistuoja, auditoriaus išvadoje privalome atkreipti dėmesį į susijusius atskleidimus finansinėse ataskaitose arba, jeigu tokių atskleidimų nepakanka, turime modifikuoti savo nuomonę. Mūsų išvados pagrįstos audito įrodymais, kuriuos surinkome iki auditoriaus išvados datos. Tačiau, būsimi įvykiai ar sąlygos gali lemti, kad Įmonė negalės toliau tęsti savo veiklos.
- Įvertinome bendrą finansinių ataskaitų pateikimą, struktūrą ir turinį, įskaitant atskleidimus, ir tai, ar finansinėse ataskaitose pateikti pagrindžiantys sandoriai ir įvykiai taip, kad atitiktų teisingo pateikimo koncepciją.

Mes, be visų kitų dalykų, privalome informuoti už valdymą atsakingus asmenis apie audito apimtį ir atlikimo laiką bei reikšmingus audito pastebėjimus, įskaitant svarbius vidaus kontrolės trūkumus, kuriuos nustatėme audito metu. Šio audito metu neturėjome reikšmingų audito pastebėjimų.

Auditorius Arūnas Vitkevičius
Minties g. 54-33, Vilnius
2026 m. kovo 13 d.

Dokumentą elektroniniu parašu
pasirašė DONATAS,GEDMINTAS
Data: 2026-02-17 15:42:53

UAB Kretingos šilumos tinklai, įm.k. 164294882
(įmonės teisinė forma, pavadinimas, kodas)

Žalioji g. 3, LT-97145 Kretinga
(buveinė (adresas), registras, kuriame kaupiami ir saugomi duomenys)

(Tvirtinimo žyma)

2025 m BALANSAS

2026 02 17
(ataskaitos sudarymo data)

2025 m.
(ataskaitinis laikotarpis)

Eurai
(ataskaitos tikslumo lygis ir valiuta

Eil. Nr.	Straipsniai	Pastabos Nr	Ataskaitinis laikotarpis	Praėjęs ataskaitinis laikotarpis
	TURTAS			
A.	ILGALAIKIS TURTAS		**3614837**	**3555555**
1.	NEMATERIALUSIS TURTAS		30757	24294
1.1.	Plėtros darbai			
1.2.	Prestižas			
1.3.	Programinė įranga	2,1,0	9943	12844
1.4.	Koncesijos, patentai, licencijos, prekių ženklai ir panašios te			
1.5.	Kitas nematerialusis turtas		20814	11450
1.6.	Sumokėti avansai			
2.	MATERIALUSIS TURTAS		3579609	3526790
2.1.	Žemė			
2.2.	Pastatai ir statiniai	2,1,1	1764450	1846564
2.3.	Mašinos ir įranga		1373573	1346648
2.4.	Transporto priemonės		174918	129426
2.5.	Kiti įrenginiai, prietaisai ir įrankiai		91436	113477
2.6.	Investicinis turtas		-	-
2.6.	Žemė			
2.6.	Pastatai			
2.7.	Sumokėti avansai ir vykdomi materialio turto statybos	2,1,2	175232	90675
3.	FINANSINIS TURTAS		4471	4471
3.9.	Kitas finansinis turtas	2,1,3	4471	4471
4.	KITAS ILGALAIKIS TURTAS		-	-
4.1.	Atidėtojo pelno mokesčio turtas	2,1,4	-	
4.2.	Biologinis turtas			
4.3.	Kitas turtas			
B.	TRUMPALAIKIS TURTAS		**978052**	**915795**
1.	ATSARGOS		287598	206269
1.1.	Žaliavos, medžiagos ir komplektavimo detalės	2,2,1	237616	165901
1.2.	Nebaigta produkcija ir vykdomi darbai			
1.3.	Produkcija			
1.4.	Pirktos prekės, skirtos perparduoti			
1.5.	Biologinis turtas			
1.6.	Ilgalaikis materialusis turtas, skirtas parduoti			
1.7.	Sumokėti avansai	2,2,2	49982	40368
2.	PER VIENUS METUS GAUTINOS SUMOS		561879	535806
2.1.	Pirkėjų skolos	2,2,3	505406	491063
2.2.	Įmonių grupės įmonių skolos			
2.3.	Asocijuotųjų įmonių skolos			
2.4.	Kitos gautinos sumos	2,2,4	56473	44743
3.	TRUMPALAIKĖS INVESTICIJOS		-	-
3.1.	Įmonių grupės įmonių akcijos			
3.2.	Kitos investicijos			
4.	PINIGAI IR PINIGŲ EKVIVALENTAI	2,2,5	128575	173720
C.	ATEINANČIŲ LAIKOTARPIŲ SĄNAUDOS IR SUKAUPTOS PAJAMOS	2,2,6	**4609**	**3195**
	TURTO IŠ VISO		**4597498**	**4474545**

	NUOSAVAS KAPITALAS IR ĮSIPAREIGOJIMAI			
D.	NUOSAVAS KAPITALAS		**2397448**	**2408703**
1.	KAPITALAS		2191594	2191594
1.1.	Įstatinis (pasirašytasis) arba pagrindinis kapitalas	2,3,1	2191594	2191594
1.2.	Pasirašytasis neapmokėtas kapitalas (–)			
1.3.	Savos akcijos, pajai (–)			
2.	AKCIJŲ PRIEDAI			
3.	PERKAINOJIMO REZERVAS			
4.	REZERVAI		197305	130651
4.1.	Privalomasis rezervas arba atsargos (rezervinis) kapitalas	2,3,2	35976	31653
4.2.	Savoms akcijoms įsigyti			
4.3.	Kiti rezervai		161329	98998
5.	NEPASKIRSTYTASIS PELNAS (NUOSTOLIAI)		8549	86458
5.1.	Ataskaitinių metų pelnas (nuostoliai)		8549	86458
5.2.	Ankstesnių metų pelnas (nuostoliai)			
E.	DOTACIJOS, SUBSIDIJOS	2,4	**869384**	**959130**
F.	ATIDĖJINIAI		**-**	**-**
1.	Pensijų ir panašių įsipareigojimų atidėjiniai			
2.	Mokesčių atidėjiniai			
3.	Kiti atidėjiniai			
G.	MOKĖTINOS SUMOS IR KITI ĮSIPAREIGOJIMAI		**1330666**	**1106712**
1.	PO VIENŲ METŲ MOKĖTINOS SUMOS IR KITI ILGALAIKIAI ĮSIPAREIGOJIMAI	2,5	597222	380773
1.1.	Skoliniai įsipareigojimai		80154	57275
1.2.	Skolos kredito įstaigoms	2,5,1	517068	323498
1.3.	Gauti avansai			
1.4.	Skolos tiekėjams			
1.5.	Pagal vekselius ir čekius mokėtinos sumos			
1.6.	Įmonių grupės įmonėms mokėtinos sumos			
1.7.	Asocijuotosioms įmonėms mokėtinos sumos			
1.8.	Kitos mokėtinos sumos ir ilgalaikiai įsipareigojimai			
2.	PER VIENUS METUS MOKĖTINOS SUMOS IR KITI TRUMPALAIKIAI ĮSIPAREIGOJIMAI		733444	725939
2.1.	Skoliniai įsipareigojimai		53051	26801
2.2.	Skolos kredito įstaigoms	2,6,1	279980	218084
2.3.	Gauti avansai	2,6,2	17781	21941
2.4.	Skolos tiekėjams	2,6,3	188495	292359
2.5.	Pagal vekselius ir čekius mokėtinos sumos			
2.6.	Įmonių grupės įmonėms mokėtinos sumos			
2.7.	Asocijuotosioms įmonėms mokėtinos sumos			
2.8.	Pelno mokesčio įsipareigojimai			
2.9.	Su darbo santykiais susiję įsipareigojimai	2,6,4	152861	128425
2.10	Kitos mokėtinos sumos ir trumpalaikiai įsipareigojimai	2,6,5	41276	38329
H.	SUKAUPTOS SĄNAUDOS IR ATEINANČIŲ LAIKOTARPIŲ PAJAMOS		-	-
	NUOSAVO KAPITALO IR ĮSIPAREIGOJIMŲ IŠ VISO		**4597498**	**4474545**

Direktorius Donatas Gedmintas

Finansų vadovė Sofija Paulauskaitė

Dokumentą elektroniniu parašu
pasirašė SOFIJA,PAULAUSKAITĖ
Data: 2026-02-17 15:32:51

Dokumentą elektroniniu parašu
pasirašė DONATAS,GEDMINTAS
Data: 2026-02-17 15:49:13

Pelno (nuostolių) ataskaitos forma

UAB Kretingos šilumos tinklai, įm.k. 164294882

(įmonės teisinė forma, pavadinimas, kodas)

Žalioji g.3 LT-97145 Kretinga

(buveinė (adresas), registras, kuriame kaupiami ir saugomi duomenys)

(Tvirtinimo žyma)

2025 m. PELNO (NUOSTOLIŲ) ATASKAITA

2026 02 17

(ataskaitos sudarymo data)

2025 m. — (ataskaitinis laikotarpis)

Eurai — (ataskaitos tikslumo lygis ir valiuta)

Eil. Nr.	Straipsniai	Pastabos Nr.	Ataskaitinis laikotarpis	Praėjęs ataskaitinis laikotarpis
1.	Pardavimo pajamos		3131814	3194958
2.	Pardavimo savikaina		(2540503)	(2541699)
3.	Biologinio turto tikrosios vertės pokytis			
4.	BENDRASIS PELNAS (NUOSTOLIAI)		**591311**	**653259**
5.	Pardavimo sąnaudos		(69988)	(67100)
6.	Bendrosios ir administracinės sąnaudos		(555223)	(553282)
7.	Kitos veiklos rezultatai		65270	71132
8.	Investicijų į patronuojančiosios, patronuojamųjų ir asocijuotųjų įmonių akcijas pajamos			
9.	Kitų ilgalaikių investicijų ir paskolų pajamos			
10.	Kitos palūkanų ir panašios pajamos		3730	3390
11.	Finansinio turto ir trumpalaikių investicijų vertės sumažėjimas			
12.	Palūkanų ir kitos panašios sąnaudos		(26551)	(20941)
13.	PELNAS (NUOSTOLIAI) PRIEŠ APMOKESTINIMĄ		**8549**	**86458**
14.	Pelno mokestis			
15.	GRYNASIS PELNAS (NUOSTOLIAI)		**8549**	**86458**

Pastaba. Biologinio turto tikrosios vertės pokyčio eilutėje tikrosios vertės sumažėjimas rodomas skliaustuose arba su minuso ženklu. Sąnaudos, t. y. grynąjį pelną mažinanti suma, įrašomos skliaustuose arba su minuso ženklu.

Direktorius — Donatas Gedmintas

Finansų vadovė — Sofija Paulauskaitė

Dokumentą elektroniniu parašu
pasirašė SOFIJA,PAULAUSKAITĖ
Data: 2026-02-17 15:34:28

Dokumentą elektroniniu parašu
pasirašė DONATAS,GEDMINTAS
Data: 2026-01-19 14:40:04

Tiesioginiu būdu sudaromos
ataskaitos forma

UAB Kretingos šilumos tinklai, įm.k. 164294882
(įmonės teisinė forma, pavadinimas, kodas)

Žalioji g.3, LT-97145 Kretinga
(buveinė (adresas), registras, kuriame kaupiami ir saugomi duomenys)

(teisinis statusas, jei įmonė likviduojama, reorganizuojama ar yra bankrutavusi)

(Tvirtinimo žyma)

2025 m. PINIGŲ SRAUTŲ ATASKAITA

2026 01 19
(ataskaitos sudarymo data)

2025 m.
(ataskaitinis laikotarpis)

Eurai
(ataskaitos tikslumo lygis ir

Eil. Nr.	Straipsniai	Pasta-bos Nr.	Ataskaitinis laikotarpis	Praėjęs ataskaitinis laikotarpis
1.	**Pagrindinės veiklos pinigų srautai**			
1.1.	Ataskaitinio laikotarpio pinigų įplaukos (su PVM)		3792087	3731364
1.1.1.	Pinigų įplaukos iš klientų		3510300	3444671
1.1.2.	Kitos įplaukos		281787	286693
1.2.	Ataskaitinio laikotarpio pinigų išmokos		(3719988)	(3475674)
1.2.1.	Pinigai, sumokėti žaliavų, prekių ir paslaugų tiekėjams (su PVM)		(2211940)	(2258478)
1.2.2.	Pinigų išmokos, susijusios su darbo santykiais		(1266486)	(1127664)
1.2.3.	Sumokėti į biudžetą mokesčiai		(178000)	(38317)
1.2.4.	Kitos išmokos		(63562)	(51215)
	Grynieji pagrindinės veiklos pinigų srautai		**72099**	**255690**
2.	**Investicinės veiklos pinigų srautai**			
2.1.	Ilgalaikio turto, išskyrus investicijas, įsigijimas		(307848)	(572391)
2.2.	Ilgalaikio turto, išskyrus investicijas, perleidimas		6300	12970
2.3.	Ilgalaikių investicijų įsigijimas			
2.4.	Ilgalaikių investicijų perleidimas			
2.5.	Paskolų suteikimas			
2.6.	Paskolų susigrąžinimas			
2.7.	Gauti dividendai, palūkanos			
2.8.	Kitas investicinės veiklos pinigų srautų padidėjimas			
2.9.	Kitas investicinės veiklos pinigų srautų sumažėjimas			
	Grynieji investicinės veiklos pinigų srautai		**(301548)**	**(559421)**
3.	**Finansinės veiklos pinigų srautai**			
3.1.	Pinigų srautai, susiję su įmonės savininkais		(19804)	(19804)
3.1.1.	Akcijų išleidimas			
3.1.2.	Savininkų įnašai nuostoliams padengti			
3.1.3.	Savų akcijų supirkimas			
3.1.4.	Dividendų išmokėjimas		(19804)	(19804)
3.2.	Pinigų srautai, susiję su kitais finansavimo šaltiniais		204108	345311
3.2.1.	Finansinių skolų padidėjimas		678927	423500
3.2.1.1.	Paskolų gavimas		678927	423500
3.2.1.2.	Obligacijų išleidimas			
3.2.2.	Finansinių skolų sumažėjimas		(479030)	(125414)
3.2.2.1.	Paskolų grąžinimas		(423460)	(78721)
3.2.2.2.	Obligacijų supirkimas			
3.2.2.3.	Sumokėtos palūkanos		(26518)	(20759)
3.2.2.4.	Lizingo (finansinės nuomos) mokėjimai		(29052)	(25934)

Eil. Nr.	Straipsniai	Pasta-bos Nr.	Ataskaitinis laikotarpis	Praėjęs ataskaitinis laikotarpis
3.2.3.	Kitų įmonės įsipareigojimų padidėjimas			
3.2.4.	Kitų įmonės įsipareigojimų sumažėjimas			
3.2.5.	Kitas finansinės veiklos pinigų srautų padidėjimas		4211	47401
3.2.6.	Kitas finansinės veiklos pinigų srautų sumažėjimas			(176)
	Grynieji finansinės veiklos pinigų srautai		**184304**	**325507**
4.	**Valiutų kursų pokyčio įtaka grynųjų pinigų ir pinigų ekvivalentų likučiui**			
5.	**Grynasis pinigų srautų padidėjimas (sumažėjimas)**		**(45145)**	**21776**
6.	**Pinigai ir pinigų ekvivalentai laikotarpio pradžioje**		**173720**	**151944**
7.	**Pinigai ir pinigų ekvivalentai laikotarpio pabaigoje**		**128575**	**173720**

Direktorius Donatas Gedmintas

Finansų vadovė Sofija Paulauskaitė

Dokumentą elektroniniu parašu
pasirašė SOFIJA,PAULAUSKAITĖ
Data: 2026-01-19 13:32:42

Dokumentą elektroniniu parašu
pasirašė DONATAS,GEDMINTAS
Data: 2026-02-17 15:47:12

Nuosavo kapitalo pokyčių ataskaitos forma

UAB Kretingos šilumos tinklai, įm.k. 64294882
(įmonės teisinė forma, pavadinimas, kodas)

Žalioji g.3, LT-97145 Kretinga
(buveinė (adresas), registras, kuriame kaupiami ir saugomi duomenys)

(teisinis statusas, jei įmonė likviduojama, reorganizuojama ar yra bankrutavusi)

(Tvirtinimo žyma)

2025 m. NUOSAVO KAPITALO POKYČIŲ ATASKAITA

2026 02 17
(ataskaitos sudarymo data)

2025 m.
(ataskaitinis laikotarpis)

Eurai
(ataskaitos tikslumo lygis ir valiuta)

	Apmokėtas įstatinis arba pagrindinis kapitalas	Akcijų priedai	Savos akcijos (–)	Perkainojimo rezervas		Įstatymo numatyti rezervai		Kiti rezervai	Nepaskirstytasis pelnas (nuostoliai)	Iš viso
				Ilgalaikio materialiojo turto	Finansinio turto	Privalomasis arba atsargos (rezervinis) kapitalas	Savoms akcijoms įsigyti			
1. Likutis užpraėjusio ataskaitinio (metinio) laikotarpio pabaigoje	**2191594**					**26803**		**247408**	**(123757)**	**2342048**
4. Perskaičiuotas likutis užpraėjusio ataskaitinio (metinio) laikotarpio pabaigoje	**2191594**	**-**	**-**	**-**	**-**	**26803**	**-**	**247408**	**(123757)**	**2342048**
8. Pelno (nuostolių) ataskaitoje nepripažintas pelnas (nuostoliai)										-
9. Ataskaitinio laikotarpio grynasis pelnas (nuostoliai)									86458	86458
10. Dividendai									(19803)	(19803)
11. Kitos išmokos										-

	Apmokėtas įstatinis arba pagrindinis kapitalas	Akcijų priedai	Savos akcijos (–)	Perkainojimo rezervas		Įstatymo numatyti rezervai		Kiti rezervai	Nepaskirstytasis pelnas (nuostoliai)	Iš viso
				Ilgalaikio materialiojo turto	Finansinio turto	Privalomasis arba atsargos (rezervinis) kapitalas	Savoms akcijoms įsigyti			
12. Sudaryti rezervai						4850		98998	(103848)	
13. Panaudoti rezervai								(247408)	247408	-
17. Likutis praėjusio ataskaitinio (metinio) laikotarpio pabaigoje	**2191594**	**-**	**-**	**-**	**-**	**31653**	**-**	**98998**	**86458**	**2408703**
22. Ataskaitinio laikotarpio grynasis pelnas (nuostoliai)									8549	8549
23. Dividendai									(19804)	(19804)
24. Kitos išmokos										-
25. Sudaryti rezervai						4323		161329	(165652)	-
26. Panaudoti rezervai								(98998)	98998	-
30. Likutis ataskaitinio laikotarpio pabaigoje	**2191594**	**-**	**-**	**-**	**-**	**35976**	**-**	**161329**	**8549**	**2397448**

Direktorius Donatas Gedmintas

Finansų vadovė Sofija Paulauskaitė

Dokumentą elektroniniu parašu
pasirašė SOFIJA,PAULAUSKAITĖ
Data: 2026-02-17 15:33:44

Dokumentą elektroniniu parašu
pasirašė DONATAS,GEDMINTAS
Data: 2026-02-23 15:44:34

Uždaroji akcinė bendrovė Kretingos šilumos tinklai

164294882 Žalioji g. 3, LT-97145 Kretinga

PATVIRTINTA
2026 m _____ Protokolo Nr.

2025 METŲ FINANSINIŲ ATASKAITŲ
AIŠKINAMASIS RAŠTAS
2026 02 23

BENDROJI DALIS

Kretingos šilumos tinklai (toliau – Bendrovė) buvo įregistruota 1998 m. rugsėjo 30 d., po SP AB „Klaipėdos energija“ reorganizavimo. 2003 m. lapkričio 4 dieną įvykęs neeilinis visuotinis akcininkų susirinkimas pakeitė SP UAB „Kretingos šilumos tinklai“ pavadinimą į UAB Kretingos šilumos tinklai. 2003 m. gruodžio 8 dieną įregistruotas pavadinimo pakeitimas Kretingos raj. savivaldybėje, rejestro įrašo Nr. AB03-164. 2004 m. gruodžio 15 d. bendrovei išduotas juridinių asmenų registro registravimo pažymėjimas su nauju kodu – 164294882.

Pagrindinė veikla – garo ir karšto vandens tiekimas. UAB Kretingos šilumos tinklai centralizuotai tiekia šilumos energiją vartotojams Kretingos mieste, Salantuose, Vydmantų gyvenvietėje. Bendrovė tiekia šilumos energiją rajono biudžetinėms įstaigoms, esančioms Darbėnuose, Jokūbave, Laukžemėje, Grūšlaukėje, Rūdaičiuose, Kartenoje, Kūlupėnuose, Kurmaičiuose, Baubliuose. Bendrovės katilinė Nr. 1, adresu Žalioji g. 3, Kretingoje, tapo rezervinė, atlikus šilumos tinklų apjungimą.

2012 m. rugpjūčio 14 d. Kretingos rajono savivaldybė perdavė bendrovės nuosavybėn katilines Nr. 9, Nr.10, Nr.11, esančias Klaipėdos g., Kretingos mieste. Kretingos rajono savivaldybės tarybos 2013-06-27 sprendimu Nr. T2-189 perduotas turtas bendrovei: Šukės katilinės patalpa, Kurmaičių pradinės mokyklos katilinė su įranga, Laukžemės katilinės patalpa ir Grūšlaukės inžineriniai tinklai.

Bendrovė pagal paslaugos sutarties Nr. S1-39 papildomą susitarimą Nr. S1-881, pasirašytą su Kretingos rajono savivaldybės administracija, neatlygintinai eksploatuoja katilines su joms priklausančiais įrenginiais ir tiekia šilumą Raguviškių km. Žalgirio seniūnijoje kultūros namuose ir Kartenos kultūros namuose, adresu Plungės g. 2, Kartena.

Be pagrindinės veiklos bendrovė vykdė ir kitą veiklą. UAB Kretingos šilumos tinklų kita veikla – šildymo sistemų aptarnavimas. Papildomas pajamas bendrovė uždirbo iš katilinių kamino nuomos, iš bendrovės patalpų nuomos .

Bendrovės vidutinis sąrašinis darbuotojų skaičius per ataskaitinius metus – 53, praėjusiais metais – 53, darbuotojų vidutinis darbo užmokestis – 1993 eurų, praėjusiais metais – 1830 eurų.

1. APSKAITĄ REGLAMENTUOJANTYS TEISĖS AKTAI, APSKAITOS POLITIKOS PRINCIPAI IR APYSKAITINIS ĮVERTINIMAS

Bendrovė tvarko apskaitą pagal šiuos finansinę apskaitą ir įmonių veiklą reglamentuojančius teisės aktus:

- Lietuvos Respublikos finansinės apskaitos įstatymas;
- Lietuvos finansinės atskaitomybės standartai;
- Lietuvos Respublikos įmonių atskaitomybės įstatymas;
- Lietuvos Respublikos akcinių bendrovių įstatymas;
- Lietuvos Respublikos darbo kodeksas;
- Lietuvos Respublikos civilinis kodeksas;

- Audito ir apskaitos tarnybos direktoriaus Įsakymas „Dėl pavyzdinio sąskaitų plano patvirtinimo“;
- Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimas Nr. 719 „Dėl inventorizacijos taisyklių patvirtinimo“;
- Lietuvos archyvų departamento prie Lietuvos Respublikos Vyriausybės įsakymas Nr. 38 „Dėl bendrųjų dokumentų saugojimo terminų“.

Bendrovės finansiniai metai trunka 12 mėnesių. Bendrovės finansiniai metai prasideda sausio 1 d. ir baigiasi gruodžio 31 d. Bendrovės apskaita tvarkoma dvejybiniu įrašu.

Balanse parodomas visas bendrovės turtas, nuosavas kapitalas ir įsipareigojimai paskutinę ataskaitinio laikotarpio dieną.

Pelno (nuostolių) ataskaita yra sudedamoji finansinės ataskaitos dalis, kurioje pateikiami ir palyginami su ankstesnių laikotarpių informacija susiję duomenys, iš kurių galima spręsti apie bendrovės veiklos rezultatus. Pelno (nuostolių) ataskaitoje parodomos bendrovės pajamos ir sąnaudos. Pagal jas apskaičiuojamas pelnas ir nuostoliai, susiję su įprastine bendrovės veikla.

Bendrovėje pinigų srautai pateikiami tiesioginiu būdu. Duomenys apie pinigų įplaukas ir išmokas gaunami iš bendrovės apskaitos registrų ir perskaičiuojant pelno (nuostolių) ataskaitoje parodytas pajamas ir sąnaudas į pinigų įplaukas ir išmokas.

Bendrovės nuosavo kapitalo pokyčių ataskaitoje pateikiami visi su nuosavo kapitalo pasikeitimu susiję atvejai: likutis praėjusių finansinių metų pabaigoje, ataskaitinių finansinių metų rezultatas ir likutis ataskaitinių finansinių metų pabaigoje.

Klaida bendrovėje laikoma esmine klaida ir finansinės ataskaitos straipsnis laikomas reikšmingu, kai jų suma yra didesnė nei 0,5 procentai finansinėje ataskaitoje pateikiamų pardavimo pajamų (vidutinės pajamos 2,3 ml. eurų), klaidos dydis 11,5 tūkst. eurų.

Bendrovė, tvarkydama apskaitą ir sudarydama finansinę ataskaitą, vadovaujasi visais Verslo apskaitos standartais.

Atskirų apskaitos objektų (materialiojo, nematerialiojo ir finansinio turto, nuosavo kapitalo, įsipareigojimų, pajamų ir sąnaudų) įvertinimo būdai ir metodai nustatyti atitinkamą objektą reglamentuojančiuose bendrovės apskaitos politikos tvarkose.

Apskaitos politikai priskirtinų apskaitos būdų ir metodų keitimas registruojamas retrospektyviniu būdu – apskaitos politikos pakeitimas parodomas taip, tarsi naujoji apskaitos politika būtų taikyta ūkinėms operacijoms ir įvykiams nuo jų atsiradimo. Taikant retrospektyvinį būdą, koreguojamas nepaskirstytojo pelno (nuostolių) likutis. Kartu perskaičiuojami ir pateikiami ankstesnių ataskaitinių laikotarpių finansinės ataskaitos straipsniai, aiškinamajame rašte pateikiama lyginamoji informacija.

Tais atvejais, kai taisoma ankstesnių ataskaitinių laikotarpių suma negali būti tiksliai įvertinta taikant naują politiką, taikomas perspektyvinis būdas. Taikant perspektyvinį būdą, praėjusio laikotarpio finansinės ataskaitos informacija nekoreguojama. Pagal šį būdą nauja apskaitos politika taikoma nuo sprendimo ją taikyti priėmimo dienos ir būsimais ataskaitiniais laikotarpiais. Poveikis, kurį apskaitos politikos pakeitimas daro einamojo ir ankstesnių ataskaitinių laikotarpių rezultatams, parodomas einamojo laikotarpio finansinėje ataskaitoje ir aprašomas aiškinamajame rašte.

Bendrovė 2016 metais papildė apskaitos politiką dėl finansinių ataskaitų rengimo. Pagal Lietuvos Respublikos įmonių finansinės atskaitomybės įstatymo 4 straipsnį bendrovė priskiriama mažų įmonių kategorijai. Bendrovė apskaitos politikoje numatė rengti šias finansines ataskaitas: balansą, pelno (nuostolių) ataskaitą, pinigų srautų ataskaitą, nuosavo kapitalo pokyčių ataskaitą, aiškinamąjį raštą. Kartu su finansinių ataskaitų rinkiniu rengiamas ir metinis pranešimas.

Apskaitos politikos pakeitimu nelaikoma:

a) apskaitinių įvertinimų keitimas;

b) naujos politikos taikymas ūkinėms operacijoms ir įvykiams, kurių turinys iš esmės skiriasi nuo ankstesnių įvykių ar ūkinių operacijų;

c) naujos apskaitos politikos taikymas ūkinėms operacijoms ir įvykiams, kurių bendrovė iki to laiko nevykdė.

Jei sudėtinga nustatyti, ar pasikeitimas apskaitoje laikytinas apskaitos politikos keitimu, ar apskaitinio įvertinimo pakeitimu, toks pasikeitimas traktuojamas kaip apskaitinio įvertinimo keitimas.

Apskaitiniai įvertinimai atliekami remiantis informacija, kuri yra žinoma įvertinimo atlikimo metu. Taip pat atsižvelgiant į pobalansinius įvykius.

Pasikeitus įmonės planams, prognozėms, prielaidoms arba gavus naujos papildomos informacijos, darančios įtaką ankstesniam vertinimui, apskaitinis įvertinimas tikslinamas.

Apskaitinio įvertinimo tikslinimo poveikis priskiriamas:

- laikotarpiui, kada buvo atliktas pakeitimas, jei jis turi įtakos tik tam laikotarpiui;
- laikotarpiui, kada buvo atliktas pakeitimas, ir vėlesniems laikotarpiams, jei pakeitimas ir jiems turės įtakos.

Apskaitinio įvertinimo tikslinimo poveikis įtrauktas į tą pačią pelno (nuostolių) ataskaitos eilutę, kurioje buvo užfiksuotas pirminis įvertinimas.

Balanse turto, nuosavo kapitalo ir įsipareigojimų eilutėse likučiai pateikiami palyginimui su praėjusiais finansiniais metais ir lyginamoji praėjusių finansinių metų informacija yra pateikiama tokia kaip ir finansiniai metai.

Bendrovėje pajamos pripažįstamos vadovaujantis kaupimo principu: apskaitoje registruojamos tada, kai jos uždirbamos, neatsižvelgiant į pinigų gavimą. Pajamomis laikomas tik įmonės ekonominės naudos padidėjimas. Pajamos įvertinamos tikrąją verte. Ataskaitoje pateikiamos grynosios pardavimo pajamos.

Paslaugų teikimo pajamos pripažįstamos tik tais atvejais, kai tikimasi, kad už suteiktas paslaugas bus gauta ekonominės naudos. Tačiau jeigu kyla abejonių, ar bus gauta jau į pajamas įtraukta suma, tuomet skola, kurios nebesitikima gauti, įtraukiama į ataskaitinio laikotarpio sąnaudas, neatsižvelgiant į tai, kurį laikotarpį pajamos buvo pripažintos.

Prekių pardavimo pajamos pripažįstamos, registruojamos apskaitoje ir pateikiamos finansinėje ataskaitoje tuomet, kai prekės yra parduotos, o pajamų suma patikimai įvertinta. Prekės laikomos parduotomis, kai tikėtina, kad su prekių pardavimo sandoriu susijusi ekonominė nauda bus gauta ir galima patikimai įvertinti jos dydį. Taip pat sąnaudos, susijusios su prekių pardavimo sandoriu, gali būti patikimai įvertintos.

Sąnaudos apskaitoje pripažįstamos vadovaujantis kaupimo bei palyginimo principais tuo ataskaitiniu laikotarpiu, kai uždirbamos su jomis susijusios pajamos, neatsižvelgiant į pinigų išleidimo laiką. Sąnaudos patikimai įvertinamos tikrąją verte.

Sąnaudomis pripažįstama tik ta ankstesniųjų ir ataskaitinio laikotarpių išlaidų dalis, kuri tenka per ataskaitinį laikotarpį uždirbtoms pajamoms. Išlaidos, kurios nesusijusios su ataskaitinio laikotarpio pajamų uždirbimu, bet skirtos pajamoms uždirbti būsimaisiais laikotarpiais, apskaitoje registruojamos ir pateikiamos finansinėje ataskaitoje kaip turtas. Turto dalis, skirta pajamoms uždirbti būsimaisiais laikotarpiais, priskiriamos tiems laikotarpiams, kuriais jos teiks bendrovei ekonominės naudos.

Paslaugų teikimo sąnaudos pripažįstamos, registruojamos apskaitoje ir pateikiamos finansinėje ataskaitoje tą patį ataskaitinį laikotarpį, kurį buvo pripažintos pajamos už suteiktas paslaugas. Paslaugų teikimo sąnaudos apima teikiant paslaugas sunaudotas žaliavas, medžiagas, komplektuojamuosius gaminius bei kitą trumpalaikį turtą, darbo užmokesčio sąnaudas, teikiant paslaugas naudojamo ilgalaikio turto nusidėvėjimo sąnaudas ir panašias sąnaudas. Finansinėje ataskaitoje pateikiama paslaugų teikimo grynoji savikaina.

Parduotos produkcijos savikaina pripažįstama, registruojama apskaitoje ir pateikiama finansinėje ataskaitoje tą patį ataskaitinį laikotarpį, kai paslaugos yra parduotos ir kai pajamų suma gali būti patikimai įvertinta.

Veiklos sąnaudos atspindi per ataskaitinį laikotarpį patirtas išlaidas, susijusias su tipine bendrovės veikla. Veiklos sąnaudoms priskiriamos: pardavimo sąnaudos (darbo užmokestis ir socialinis draudimas, sąnaudos bankams už centralizuotai tiekiamos šilumos įmokų priėmimą ir kitos), bendrosios ir administracinės sąnaudos (darbo užmokestis ir socialinis draudimas, kanceliarinės sąnaudos, komandiruočių sąnaudos, mokesčių sąnaudos ir kitos įvairios sąnaudos).

Pardavimo, bendrosios ir administracinės sąnaudos pripažįstamos, registruojamos apskaitoje ir pateikiamos finansinėje ataskaitoje tą patį ataskaitinį laikotarpį, kai jos buvo patirtos.

Bendrovė tvarkant apskaitą atsižvelgė į Lietuvos Respublikos šilumos ūkio įstatymą, bei VERT patvirtintą šilumos kainų nustatymo metodiką. Vadovaujantis Metodika, šilumos gamybos sąnaudos pagal technologines veiklas, yra skirstomos į šilumos gamybos, perdavimo ir pardavimo sąnaudas.

2. PAAIŠKINIMAI APIE 2025 M. GRUODŽIO 31 D. BALANSĄ

2.1. Ilgalaikis turtas

2.1.0 Nematerialusis turtas balanse atvaizduotas likutine verte. Per 2025 metus įsigyta papildoma Profit-Web“Žmogiškųjų resursų apskaitos ir valdymo sistema“ dalis – 4648 Eur ir atliktas inžinerinės infrastruktūros skaitmenizavimas (kitas nematerialus turtas) – 14700 Eur. Viso įsigyto nematerialaus turto suma – 19348 Eur. Nematerialiam turtui taikomi nusidėvėjimo normatyvai 3-4 metai. Nematerialiajame turte atvaizduota finansinės apskaitos programos ir mokėjimų pranešimų už suteiktas paslaugas administravimo sistema. Dalis programinės įrangos amortizuota ir atvaizduota 1 euro likutine vertė.

Nematerialiajam turtui bendrovė priskiria apyvartinius taršos leidimus (toliau ATL), informacija apie turimus ATL atvaizduota nebalansinėje sąskaitoje.

Informacija apie apyvartinių taršos leidimų pasikeitimą per 2025 m. atvaizduota lentelėje:

	Kiekis vnt.
Likutis 2024-12-31	8591
Paprastųjų ATL paskirstymas	-
Parduota ATL 2025 metais	-
Likutis 2025-12-31	8591

Pagal LR Aplinkos apsaugos agentūros pranešimą bendrovė nėra įtraukta į sąrašą, pagal kurį yra skiriamas nemokamų apyvartinių taršos leidimų kiekis 2021- 2025 m. laikotarpiu.

Ilgalaikio nematerialiojo turto būklė 2025 metais atvaizduota priede Nr.1.

Bendrovės ilgalaikiam turtui priskiriamas turtas, kuris naudojamas veikloje ilgiau nei vienerius metus ir kurio įsigijimo kaina – ne mažesnė kaip 300 Eur kiekvienai turto grupei. Naujai įsigytam turtui nuo 2015 m. taikoma ilgalaikio turto likvidacinė vertė 1 euras. UAB Kretingos šilumos tinklai 2017-03-22 direktoriaus įsakymu Nr.V1-23 pasitvirtino ilgalaikio turto nusidėvėjimo (amortizacijos) normatyvus. Normatyvai pradėti taikyti nuo 2017 m sausio 01 dienos.

Bendrovėje taikomos vidutinės ilgalaikio materialiojo turto nusidėvėjimo normos:

Ilgalaikio materialiojo turto grupės*	**Vidutinis naudingo tarnavimo laikas (metais)**
Pastatai ir statiniai	8-50
Mašinos ir įrengimai	6-16
Transporto priemonės	7-10
Kitas materialusis turtas	4-8

Ilgalaikis materialusis turtas balanse atvaizduotas likutine verte. Skaičiuojant ilgalaikio turto nusidėvėjimą, bendrovė taiko tiesinį metodą.

2.1.1 Balanso eilutėje “Pastatai ir statiniai“ atvaizduotas bendrovės nenaudojamas turtas – Padvarių šilumos tinklai (inv. Nr. 0103108-1, 0103110), Piliakalnio katilinės patalpa (inv. Nr.0101018), Kalniškių katilinės pastatas (inv. Nr.0101019) šio turto likutinė vertė 2025-12-31 sudaro – 1,16 eurų.

Pastatų ir statinių grupėje atvaizduota ir rezervinė katilinė Nr. 1, kurios likutinė vertė 17892 eurų (inv. Nr. 0101001, 0101006, 0102016).

Per 2025 metus įsigyta ilgalaikio turto už 329216 (be PVM) Eur:

1. Nematerialus turtas
   - Programinė įranga- 4648 Eur.
   - Kitas nematerialus turtas -14700 Eur.

2. Perdavimo įrengimai
   - latakai katilinėje Nr.4 – 1500 Eur
   - vidaus vamzdynas katilinėje Nr.4 – 10326 Eur
4. Mašinos ir įrengimai
   - saulės šviesos elektrinės įranga – 32215 Eur
   - kompiuterinė technika – 1598 Eur
   - šilumos skaitikliai - 5294 Eur
   - katilinės Nr.4 įranga – 144663 Eur
   - šilumos siurblys Grūšlaukės katilinėje - 11760 Eur
   - šilumos siurblys Kurmaičių katilinėje - 9945 Eur
   - kiti įrengimai - 12338 Eur.,
5. Transporto priemonės
   - lengvasis automobilis Dacia JOOGER – 14415 Eur
   - mini krautuvas Bobcat – 59200 Eur
6. Kita įranga
   - įvadinių skaitiklių nuotolinio nuskaitymo įranga – 345 Eur
   - PH matavimo prietaisas - 669 Eur
   - birių krovinių konteineris – 5600 Eur

2025 m. pakeista 0,488 km (Salantuose ir Kartenoje) šilumos tiekimo tinklų. Tinklų remontui išleista 44711 Eur. Keičiant katilinės Nr.4 biokuro katilą, buvo atnaujintas ir pats katilinės pastatas už 6507 Eur.

Bendrovės veikloje naudojamas ir nusidėvėjęs ilgalaikis turtas, kuris dar teikia ekonominės naudos. Nusidėvėjęs ilgalaikis turtas, įsigytas iki 2015 metų, apskaitomas 0,29 euro likutine verte.

Žemiau pateikiame nusidėvėjusio ilgalaikio turto lyginamąjį svorį ilgalaikiame turte 2025-12-31:

Eil. Nr.	Pavadinimas	Pradinė vertė viso ilgalaikio turto, Eur	Pradinė vertė nusidėvėjusio turto, Eur	Nudėvėto turto lyg. Svoris, %
1.	Katilinių įrengimai ir garo katilai, mašinos ir įrengimai	2886274	1474366	51,08
2.	Kita įranga, prietaisai	303421	166118	54,75
3.	Siurbliai ir siurblinė įranga	151144	122882	81,30
4.	Vandens šildymo katilai	1551675	485141	31,27
5.	Transporto priemonės	453363	207105	45,68
6.	Perdavimo įrengimai	3805027	990881	26,04
7.	Statiniai	459056	128246	27,94
8.	Pastatai	1400923	32387	2,31
	Iš viso:	**11010883**	**3607126**	**32,76**

2.1.2. Balanso eilutėje „Nebaigta statyba“ atvaizduoti nebaigti montuoti įrenginiai 175232 eurų verte. Žemiau pateikiame nebaigtos statybos detalizavimą 2025-12-31:

Nebaigtos statybos detalizavimas 2025 12 31:

Eil. Nr.	Nebaigtos statybos pavadinimas	2024-12-31 Eur	Pokytis per 2025 m. Eur	2025-12-31 Eur	Pastabos
1.	Sandėlis (stoginė) prie katilinės Nr.2	26750		26750	Planuojama užbaigti 2030 m.
2.	Jokūbavo katilinė (tinklai)	8388		8388	Planuojama užbaigti 2026 m.
3.	Šilumos tinklai (Žalioji g. 8)	1523		1523	Planuojama užbaigti 2026 m.
4.	Šilumos tinklai (S. Neries 20, 22, 24)	11858		11858	Planuojama užbaigti 2026 m.
5.	Šilumos tinklai (Taikos g., Turgaus a.)	8783		8783	Planuojama užbaigti 2026 m.
6.	Šilumos tinklai (Atžalyno g. 15, Vydmantai)	5059		5059	Planuojama užbaigti 2026 m.
7.	Šilumos tinklai (tarp Vytauto g. Nr. 24 ir Nr.28 pastatų)	2801		2801	Planuojama užbaigti 2026 m.
8.	Šilumos tinklai ŠK001-Žemaitės al.1	13815	96255	110070	Planuojama užbaigti 2026 m.
9.	Profit-Web personalo modulis	4648	-4648	0	Įvesta į eksploataciją 2025
10	Katilinė Nr.2 saulės elektrinė	7050	-7050	0	Įvesta į eksploataciją 2025
	Iš viso:	**90675**	**84557**	**175232**	

Informacija apie bendrovės įkeistą ilgalaikį turtą atvaizduota žemiau pateiktoje lentelėje:

Eil. Nr.	Įkeisto turto pavadinimas	Balansinė vertė 2025-12-31, Eur	Įkeitimo pabaigos data
1.	Turtas įkeistas AB bankui „Swedbank“		
	Katilinė Nr. 2 Melioratorių g. 10, Kretinga su priklausiniais	1031682	2029-08-31
	Iš viso:	**1031682**	

2.1.3 Ilgalaikis finansinis turtas 4471 Eur – tai po SP AB „Klaipėdos energija“ reorganizavimo metu perimtos UAB “Šilumos ūkio servisas“ akcijos.

1.	UAB “Šilumos ūkio servisas“	1713	4471
	Iš viso:	**1713**	**4471**

UAB “Šilumos ūkio servisas“ paprastosios vardinės akcijos nominali vertė nurodyta - 2,61 euro.

Ilgalaikio materialaus turto būklė 2025-12-31 metais atvaizduota priede Nr.2.

2.2.Trumpalaikis turtas

2.2.1 Atsargos balanse atvaizduotos įsigijimo verte. Atsargos – tai sandėliuojamas technologinis kuras, medžiagos, žaliavos naudojamos katilinių ir jų įrangos eksploatacijai. Apskaičiuojant atsargų sunaudojimą taikome FIFO metodą, darant prielaidą, jog pirmiausia sunaudojamos atsargos, kurios įsigytos anksčiau. Balanso eilutėje „Atsargos“ atvaizduota suma –287598 Eur.

žaliavos , medžiagos -237616 Eur. :

-katilinių kuras sudaro 161492 Eur (skiedra – 149274 Eur, granulės – 7611 Eur, suskystintos dujos – 1485 Eur, krosnių kuras – 2711, pjuvenų briketai – 411 Eur)

-kitos atsargos –76124 Eur

sumokėti avansai tiekėjams – 49982 Eur

Bendrovė turi užtikrinti nepertraukiamą šilumos tiekimą, tam tikslui yra sukauptos atsarginės medžiagos, reikalingos šilumos tiekimo sutrikimams šalinti. Kiekvienais metais rezervinių atsargų sąrašas atnaujinamas.

Pagal teisės aktų reikalavimus bendrovė privalo sukaupti rezervinio kuro atsargas. Tuo tikslu bendrovė pasirašė biokuro rezervo produktų pirkimo-pardavimo sutartis dėl 1750 MWh biokuro rezervo. Biokuro rezervas laikomas pas tiekėjus.

1.2.2 Balanso eilutėje „Sumokėti avansai“ atvaizduota apmokėjimų tiekėjams suma 49982 Eur, tame skaičiuje:

– UAB Baltpool (biokuro biržos operatorius) užstatas - 31894 Eur

- European Commodity Clearing AG už gamtines dujas – 17999 Eur

- VšĮ Administracijos darbuotojų asociacija už seminarą - 89 Eur

2.2.3 Pirkėjų įsiskolinimas – šilumos vartotojų skola už sunaudotą šilumos energiją bei kitas paslaugas. Pirkėjų įsiskolinimo suma 2025 m. gruodžio 31 d. – 505406 Eur. Skolos, kurios ilgiau kaip metus neapmokėtos, konkrečiu būdu pripažintos abejotinomis. Atliekant abejotinų skolų palyginimą su praėjusių metų tuo pačiu laikotarpiu, abejotinos skolos už šilumos energiją sumažėjo 2947 Eur. Bendra abejotinų skolų suma 2025-12-31 sudaro 62030 eurų. Pirkėjų įsiskolinimas balanse atvaizduotas be abejotinų skolų sumos.

2.2.4. Kitos gautinos sumos – 56472 Eur, iš jų gautinos kompensacijos gyventojams – 42991 Eur, biudžeto skola - 384 Eur (PVM atskaita), gautina dotacija kompensuoti sąnaudas už dalyvavimą dekarbonizacijos projekte – 13113 Eur, 16 Eur bendrovė skolinga darbuotojams.

2.2.5 Pinigai ir pinigų ekvivalentai – 128575 Eur, tai bendrovės pinigai banko sąskaitose.

2.2.6. Ateinančių laikotarpių sąnaudų suma – 4609 Eur, tai būsimos sąnaudos už turto draudimą – 2861 Eur, mokestis už prekybą biržoje (Baltpool) – 306 Eur, kelių vinjetė ir spaudos prenumerata 702 Eur, antivirusinė licencija 740 Eur. Pagal draudimo bendrovės pranešimus būsimose sąnaudose priskaičiuojamos sutartyje numatytos draudimo sumos, turto draudimo sąnaudos pripažįstamos kiekvieną ketvirtį.

2.3. Kapitalas

2.3.1 Žemiau atvaizduota įstatinio kapitalo struktūra 2025-12-31:

Rodikliai	Akcijų skaičius	Suma, Eur
Akcinio kapitalo struktūra 2025 metų pabaigoje	755722	2191594
1 Privilegijuotosios akcijos	182106	528107
1.1. AB „Klaipėdos energija“	182106	528107
2. Paprastosios akcijos	573616	1663487
2.2. Kretingos rajono savivaldybė	573153	1662144
2.2. Fiziniai asmenys	463	1343

UAB Kretingos šilumos tinklų pakeisti įstatai dėl bendrovės valdybos narių skaičiaus bei skyrimo tvarkos pasikeitimo, įregistruoti juridinių asmenų registre 2020 m. rugsėjo 23 dieną.

2.3.2 Bendrovės sukauptas privalomasis rezervas – 35976 Eur.

Vadovaujantis AB įstatymo 59 straipsniu, numatytas pelno skirstymo projektas – grynasis ataskaitinių metų pelnas – 8549 Eur. Kitų rezervų suma 2025 12 31 buvo 154984 Eur, darbuotojų socialinėms reikmėms – 6345 Eur. Grąžiname kitų rezervų sumą 161329 Eur ir paskirstytinas pelnas iš viso – 169878 Eur. Vadovaujantis AB įstatymo 59 str. 5d., jei privalomasis rezervas yra mažesnis kaip 1/10 įstatinio kapitalo, atskaitymai į šį rezervą yra privalomi ir negali būti mažesni kaip 1/20 grynojo ataskaitinių metų pelno, į privalomąjį rezervą skiriama suma – 428 Eur. Pelno dalis paskirta į kitus rezervus – 169450 Eur, numatoma panaudoti investicinių projektų įgyvendinimui pagal Kretingos rajono savivaldybės tarybos 2025 m. lapkričio mėn. 27 d. sprendimą Nr.T2-336 - 78515 Eur, teisės aktų nustatyta tvarka papildomai gautų pajamų, įskaitytų šilumos kainoje ankstesniais laikotarpiais, grąžinimui – 90935 Eur.

Žemiau pateikiame 2025 metų pelno (nuostolių) paskirstymo projektą:

Straipsniai	Suma, Eur
Ankstesnių finansinių metų nepaskirstytasis pelnas (nuostoliai) ataskaitinių finansinių metų pabaigoje	
Ankstesnių metų pelnas (nuostoliai)	
Grynasis ataskaitinių finansinių metų pelnas (nuostoliai)	8549
Pelno (nuostolių) ataskaitoje nepripažintas ataskaitinių finansinių metų pelnas (nuostoliai)	
Pervedimai iš rezervų	161329
Pervedimai iš akcijų priedai	
Akcininkų įnašai bendrovės nuostoliams padengti (jeigu visus ar dalį nuostolių nusprendė padengti akcininkai)	
Paskirstytinasis pelnas (nuostoliai) iš viso	169878
Pelno dalis, paskirta į privalomąjį rezervą	428
Pelno dalis, paskirta į rezervą savoms akcijoms įsigyti	
Pelno dalis, paskirta į kitus rezervus, viso	169450
t.sk. investicinių projektų įgyvendinimui	78515
ankstesniais laikotarpiais papildomai gautų pajamų grąžinimui	90935
Pelno dalis, paskirta dividendams išmokėti	-
Pelno dalis, paskirta metinėms išmokoms (tantjemoms) valdybos ir stebėtojų tarybos nariams, darbuotojų premijoms ir kitiems tikslams	-
Nepaskirstytasis pelnas (nuostoliai) ataskaitinių finansinių metų pabaigoje, perkeliamas į kitus finansinius metus	0

2.4. Eilutėje Dotacijos, subsidijos atvaizduota bendrovės gautų dotacijų ir subsidijų nepanaudota suma. Pagal pasirašytą pagalbos teikimo sutartį Nr. S-BPD2004-ERPF-1.2.2-05-06/0008 bendrovė yra gavusi iš LVPA paramą projekto „Katilinės Nr. 2 modernizavimas pritaikant biokuro vartojimą“ vykdymui. Pagal pasirašytą susitarimą Nr. F6-07-08/85 bendrovė gavo kompensaciją iš UAB Maxima LT šilumos trasos iki Žemaitės al. 29 montavimo darbų vertei sumažinti.

2011 m. gegužės 26 d. UAB Kretingos šilumos tinklai pasirašė projekto „Centralizuoto šilumos tiekimo sistemos modernizavimas Kretingos mieste“ projekto kodas Nr. VP2-4.2-ŪM-02-K-02-016, finansavimo ir administravimo sutartį. Bendrovė 2012-06-18 pasirašė finansavimo ir priežiūros sutartį su Lietuvos aplinkos apsaugos investicijų fondu (LAAIF). Šioje sutartyje numatyta subsidija kondensacinio ekonomaizerio pastatymui Kretingos mieste. Pagal pasirašytą sutartį 2016 m. gruodžio 21 d. iš Europos sąjungos struktūrinių fondų lėšų bendrai finansuojamo projekto Nr. 04.3.2-LVPA-K-102-01-0031 „Katilinės Nr. 2 magistralinių šilumos tinklų rekonstrukcijai Kretingos mieste“ bendrovė gavo 2018 metais paramos lėšas. Bendrovė 2018-05-31 pasirašė sutartį iš Europos sąjungos struktūrinių fondų lėšų bendrai finansuojamo projekto Nr. 04,11-LVPA-K-1R-01-0011 „Katilinės Nr.2 5MW galios biokuro katilo su pakura ir pagalbiniais įrengimais keitimas“. Per 2020 metus šis projektas įgyvendintas, projekto paramos

suma, kuri buvo numatyta sutartyje, pervesta bendrovei. 2024 m. bendrovė gavo 44074 Eur finansavimą iš Lietuvos Respublikos aplinkos ministerijos Aplinkos projektų valdymo agentūros pagal priemonę „Dėl finansavimo skyrimo projektams, pateiktiems pagal priemonę „Juridinių asmenų investicijoms į iškastinio kuro naudojimo pakeitimą ar mažinimą ir (ar) atsinaujinančių energijos išteklių panaudojimą“ pakeitimo“ (projektas NR. BL-AM-IKM01-0004).

Žemiau pateikiame lentelę apie dotacijų ir subsidijų panaudojimą 2025 metais (Eur):

Dotacijų finansavimo šaltinis (ilgalaikiam turtui įsigyti), Subjekto, suteikusio dotaciją pavadinimas, kodas	**Dotacijų balansinės vertės likutis laikotarpio pradžioje 2025.01.01**	**Dotacijų pokytis per ataskaitinį laikotarpį 2025m.**			**Dotacijų balansinės vertės likutis laikotarpio pabaigoje 2025.12.31**
	Gautos, Eur	**Gautos, Eur**	**Grąžintos , Eur**	**Panaudotos, Eur**	**Gautos, Eur**
1	2	3		4	5
1.Iš Viešojo sektoriaus subjektų:	**949675**			**89019**	**860656**
1.1 Europos Sąjungos	**859252**			**70515**	**788737**
1.1.1 LVPA- 04,11-LVPA-K-IR-01-0011	853003			69086	783917
1.1.2 Elektromobiliai /KK-AM-EJ03-0074	6249			1429	4820
1.2.Valstybės	**90423**			**18504**	**71919**
1.2.1 APVA/ KKS-S-6(2020)	47087			14069	33018
1.2.2 APVA/BL-AM-IKM01-0004	43336			4435	38901
2.Iš kitų , ne viešojo sektoriaus subjektų	**9455**			**727**	**8728**
2.1 Maxima Susitarimas F6-07-08/85	9455			727	8728
***Iš viso dotacijų (1+2)**	**959130**			**89746**	**869384**

Dotacijų ir subsidijų suma kiekvienais metais mažėja pagal ilgalaikio turto įsigyto už paramos lėšas priskaičiuotą nusidėvėjimo sumą.

2.5. Po vienerių metų mokėtinos sumos ir ilgalaikiai įsipareigojimai

2.5.1. Skoliniai įsipareigojimai – tai skola už automobilius, įsigytus pagal lizingo sutartis.

Skolos kredito įstaigoms - 517068 Eur, tai skolos AB Swedbank pagal 2018 m. sutartį Nr.18-029194-IN, kurios mokėjimas pratęstas iki 2027-05-30 d. – 17072 Eur ir 2024-09-23 pasirašytą sutartį Nr.24-061015-IN – 499996 Eur.

Žemiau pateikiame informaciją apie bendrovės mokėtinas sumas ir įsipareigojimus (Eur) per vienus metus:

Rodikliai	Skolos ar jų dalys, apmokėtinos	
Mokėtinų sumų skaidymas pagal rūšis	**Per vienerius finansinius metus, Eur**	
	2025	**2026**
Finansinės skolos:	**244885**	**333031**
1. Kredito įstaigoms		
1.1. AB“Svedbank“ (sut. Nr.18-029194-IN)	118082	40973
1.2. AB“Svedbank” (sut. Nr.24-061015-IN)	100002	100002
1.3 AB SEB trumpalaikė paskola		139005
Lizingas (finansinė nuoma)	26801	53051
Kitos skolos:	**481054**	**400413**
1. Tiekėjams	292359	188495
2. Avansų gautos sumos	21941	17781
3.Su darbo santykiais susiję įsipareigojimai	128425	152861
4.Pelno mokesčio įsipareigojimai		
5. Kitos mokėtinos sumos	38329	41276
IŠ VISO:	**725939**	**733444**

2.6. Per vienerius metus mokėtinos sumos ir trumpalaikiai įsipareigojimai

2.6.1. Ilgalaikių skolų einamųjų metų dalis numatyta grąžinti bankams pagal grafiką – 333031 Eur, t. y. 2018 m. paskolos dalis 40973 Eur, 2024 m. paskolos dalis 100002 Eur ir trumpalaikis kreditas 139005 Eur.

2.6.2. Balanso eilutėje gauti išankstiniai apmokėjimai – 17781 Eur suma, tai avansu apmokėtos sumos už šilumos energiją ir suteiktas paslaugas.

2.6.3. Atvaizduotos skolos tiekėjams, iš jų skola už technologinį kurą – 110874 Eur, už žaliavas ir medžiagas – 6578 Eur, bei skola už suteiktas paslaugas ir atliktus darbus – 71043 Eur.

2.6.4. Balanso eilutėje su darbo santykiais susiję įsipareigojimai – 152861 Eur, t.sk. socialinis draudimas – 26128 Eur, atostogų kaupiniai – 126733 Eur.

2.6.5. Kitos mokėtinos sumos – mokėtini mokesčiai biudžetui 2025 m gruodžio 31 dienai – 41276 Eur, iš jų nekilnojamojo turto mokestis – 7977 Eur, mokestis už aplinkos teršimą – 303 Eur, akcizas – 337 Eur, mokėtinas PVM – 26875 Eur, mokėtinos sumos, susijusios su valdybos narių atlygiu - 5784 Eur.

3. Pelno (nuostolių) ataskaita

Bendrovė pajamas ir sąnaudas pripažįsta kaupimo principu. Pardavimo pajamos - tai pajamos už vartotojams realizuotą šilumos energiją. Pardavimo savikaina - sąnaudos susijusios su šilumos tiekimu vartotojams.

3.1. Pardavimo pajamos per 2025 metus už šilumos energiją – 3131814 Eur. Bendrovės pajamos, palyginus su praėjusiais metais, sumažėjo 63144 Eur.

3.2. Pardavimo sanaudos sąnaudos per 2025 metus, patirtos šilumos gamybos ir perdavimo veikloje - 2540503 Eur. Bendrovės sąnaudos, palyginus su praėjusių metų laikotarpiu, sumažėjo 1196 Eur.

3.3. Veiklos sąnaudos suskirstytos į pardavimo ir bendrąsias administracines. Bendrovės pardavimo sąnaudoms priskiriamas ir darbuotojų, tiesiogiai aptarnaujančių vartotojus, darbo užmokestis ir su šia veikla susijusios sąnaudos, tokios kaip sąskaitų paruošimas ir jų pristatymas, ilgalaikio turto naudojamo pardavimo veikloje nusidėvėjimas ir kitos.

Veiklos sąnaudų detalizavimą ir palyginimą su praėjusių metų laikotarpiu pateikiame lentelėje

Eil. Nr.	Sąnaudų pavadinimas	2024 m.	2025 m.	Pokytis, Eur	Pokytis, %
1.	Pardavimo :	**67100**	**69988**	**2888**	**4,3**
2.	Bendrosios ir administracinės :	**553282**	**555223**	**1941**	**0,35**
2.1	Darbo užmokesčio sąnaudos ir soc. Draudimo sąnaudos	315108	329948	14840	4,7
2.2	Ilgalaikio turto nusidėvėjimas	23274	21874	-1400	-6,0
2.3	Apskaitos audito, konsultacijų	2870	3500	630	21,9
2.4	Abejotinų skolų sąnaudos	-4512	-2947	1565	34,7
2.5	Veiklos mokesčių sąnaudos	36683	38003	1320	3,6
2.6	Kitos sąnaudos	179677	164813	-14864	-8,3
2.7	Neleidžiamų atskaitymų sąnaudos	182	32	-150	-82,4
1+2	Veiklos sąnaudos	**620382**	**625211**	**4829**	**0,8**

3.4. Pateikiame bendrovės kitos veiklos detalizavimą (Eur):

Eil. Nr.	Pavadinimas	2024 m.	2025 m.	Pokytis, Eur	Pokytis, %
1.	**Kitos veiklos pajamos**	**216620**	**220973**	**4353**	**2,0**
1.1	Šildymo sistemų aptarnavimas	187100	195233	8133	4,4
1.3	Pajamos iš nuomos (kamino) ir sunaudotą. el. energiją	3644	3102	-542	-14,9
1.4.	Balansavimo dujos	8163	9833	1670	20,5
1.5	Kitos netipinės veiklos pajamos	2525	2542	17	0,7
1.6	Turto pardavimo rezultatas (pelnas)	15188	10263	-4925	-32,43
2.	**Kitos veiklos sąnaudos**	**145488**	**155703**	**10215**	**7,0**
2.1	Šildymo sistemų aptarnavimas	131614	135814	4200	3,19
2.2	ATL sąnaudos	1344	993	-351	-26,1
2.3	Nuomos sąnaudos(kamino) ir sunaudotą el. energiją	1114	2236	1122	100,7
2.4	Turto pardavimo rezultatas (nuostolis)	2427	5489	3062	14,9
2.5.	Balansavimo dujos	8975	11154	2179	24,3
2.6	Kitos sąnaudos	14	16	2	14,3
	Rezultatas	**71132**	**65270**	**-5862**	**-8,2**

3.5.Finansinė ir investicinė veikla

Finansinės ir investicinės veiklos pajamos - tai bendrovės gauti delspinigiai.

Sąnaudų eilutėje atspindėtos sankcijos už mokėjimo tvarkos pažeidimus, taip pat priskaičiuotos palūkanos už banko paskolas.

Žemiau pateikiame finansinės ir investicinės veiklos detalizavimą (Eur):

Rodikliai	2024 m.	2025 m.	Pokytis, Eur
1.Finansinės ir investicinės veiklos pajamos :	3390	3730	340
Delspinigiai gauti nevykdant sutartinių įsipareigojimų	3390	3730	340
Susikaupusių palūkanų suma			
2.Finansinės ir investicinės veiklos sąnaudos:	20941	26551	5610
Palūkanų sąnaudos	20759	26519	5760
Delspinigiai nevykdant sutartinių įsipareigojimų	182	32	-150
Kitos finansinės sąnaudos			
3.Finansinės ir investicinės veiklos rezultatas (1-2)	-17551	-22821	-5270

Bendrovės šilumos apskaitos programoje apskaitomi priskaitymai ir apmokėjimai už sunaudotą šilumos energiją pagal kiekvieną šilumos vartotoją bei priskaičiuoti ir apmokėti delspinigiai už pradelstus mokėjimus. Bendrovės finansinėje apskaitoje delspinigiai apskaitomi tik faktiškai apmokėti, kai šilumos vartotojai juos apmoka. 2025 m. pabaigoje apmokėtų delspinigių suma sudarė 3730 Eur (2024 metų pabaigoje – 3390 Eur).

Priedas Nr.1

Rodikliai	Plėtros darbai	Programinė įranga	Kitas nematerialusis turtas	Iš viso
Likutinė vertė praėjusių finansinių metų pabaigoje	0	12844	11450	24294
a) Ilgalaikis nematerialusis turtas įsigijimo savikaina				
Praėjusių finansinių metų pabaigoje	0	51941	17670	69611
Finansinių metų pokyčiai:				
- turto įsigijimas		4648	14700	19348
- turto nurašymas				
Finansinių metų pabaigoje	0	56589	32370	88959
b) Amortizacija				
Praėjusių finansinių metų pabaigoje		39097	6220	45317
Finansinių metų pokyčiai:				
- finansinių metų amortizacija		7549	5336	12885
- turto nurašymas				
Finansinių metų pabaigoje		46646	11556	58202
c) Vertės sumažėjimas				
Finansinių metų pabaigoje	0	0	0	0
d) Likutinė vertė finansinių metų pabaigoje (a) - (b) - (c)	0	9943	20814	30757

Priedas Nr. 2

Ilgalaikis materialusis turtas **(Eur)**

Rodikliai	Žemė	Pastatai ir statiniai	Mašinos ir įrengimai	Transporto priemonės	Kita įranga, prietaisai, įrankiai ir įrenginiai	Nebaigta statyba	Kitas materialusis turtas	Iš viso
Likutinė vertė praėjusių finansinių metų pabaigoje		1846564	1346648	129426	113477	90675		3526790
a) Įsigijimo savikaina								
Praėjusių finansinių metų pabaigoje		5601962	4404388	389931	304263	90675		10791219
Finansinių metų pokyčiai:								
- turto įsigijimas		63044	217812	73615	6614	84557		445642
- perleistas ir nurašytas turtas (-			-33106	-10183	-7455			-50744
- perrašymai iš vieno straipsnio į kitą + / (-)								0
Finansinių metų pabaigoje	0	5665006	4589094	453363	303422	175232	0	11186117
b) Perkainojimas								
Praėjusių finansinių metų pabaigoje								0
Finansinių metų pokyčiai:								
- vertės padidėjimas (sumažėjimas) + / (-)								0
- kitiems asmenims perleisto ir nurašyto turto (-)								0
- perrašymai iš vieno straipsnio į kitą + / (-)								0
Finansinių metų pabaigoje	0	0	0	0	0	0	0	0
c) Nusidėvėjimas								
Praėjusių finansinių metų pabaigoje		3755398	3057740	260505	190786			7264429
Finansinių metų pokyčiai:								
- finansinių metų nusidėvėjimas		145158	190870	28123	28647			392798
- atstatantys įrašai (-)								0
- kitiems asmenims perleisto ir nurašyto turto nusidėvėjimas (-)			-33089	-10183	-7447			-50719
- perrašymai iš vieno straipsnio į kitą + / (-)								0
Finansinių metų pabaigoje	0	3900556	3215521	278445	211986	0	0	7606508
d) Vertės sumažėjimas								
Praėjusių finansinių metų pabaigoje								0
Finansinių metų pokyčiai:								
- finansinių metų vertės sumažėjimas								0
- atstatantys įrašai (-)								0
- kitiems asmenims perleisto ir nurašyto								0
- perrašymai iš vieno straipsnio į kitą + / (-)								0
Finansinių metų pabaigoje	0	0	0	0	0	0	0	0
e) Likutinė vertė finansinių metų pabaigoje (a) + (b) - (c) - (d)	0	1764450	1373573	174918	91436	175232	0	3579609

Finansiniai ryšiai su įmonės vadovais :

Rodikliai	Finansiniai metai (Eur)	Praėję finansiniai metai (Eur)
Vadovams per metus apskaičiuotos sumos, susijusios su darbo santykiais	140125	137666
Vadovų vidutinis skaičius per metus	3	3

Direktoriaus Donatas Gedmintas

Finansų vadovė Sofija Paulauskaitė

Dokumentą elektroniniu parašu
pasirašė SOFIJA,PAULAUSKAITĖ
Data: 2026-02-23 15:21:13

Dokumentą elektroniniu parašu
pasirašė DONATAS,GEDMINTAS
Data: 2026-03-24 15:03:33

UAB Kretingos šilumos tinklų

VADOVYBĖS ATASKAITA
2025 m.

Bendroji dalis

Įmonės pavadinimas: uždaroji akcinė bendrovė Kretingos šilumos tinklai.

Buveinė: Žalioji gatvė Nr. 3, LT – 97145, Kretinga.

Steigėjas: Kretingos rajono savivaldybės taryba.

Įmonės įstatinis kapitalas: 2 191 594 eurų. Jis padalintas į 573 616 paprastąsias vardines akcijas, kurių nominali vertė 2,9 euro ir 182 106 privilegijuotųjų 2,9 euro nominalios vertės akcijų.

Kretingos rajono savivaldybei priklauso 573 153 akcijos, AB „Klaipėdos energija“ – 182 106 privilegijuotos akcijos, fiziniams asmenims – 463 akcijos. Bendrovės privilegijuotoms vardinėms akcijoms nustatytas fiksuotas nekaupiamasis 7,5 procentų akcijos nominalios vertės dydžio dividendas.

Pagrindinė veikla: Kretingos rajono šilumos vartotojų aprūpinimas centralizuotai tiekiama šilumine energija.

Darbuotojų skaičius: 2025 m. vidutinis darbuotojų skaičius – 53, iš jų 9 – administracijos darbuotojų.

UAB Kretingos šilumos tinklai įsteigta 1998-09-30.

UAB Kretingos šilumos tinklų valdyba išrinkta 2021 metų lapkričio 4 d. neeiliniame visuotiniame akcininkų susirinkime ketverių metų laikotarpiui. 2025 m. lapkričio 3 d. baigėsi išrinktos valdybos kadencija. 2025 m. lapkričio 4 d. neeiliniame visuotiniame akcininkų susirinkime išrinkta bendrovės valdyba 4 metų laikotarpiui.

2025 m. UAB Kretingos šilumos tinklų valdybą sudarė:

Titas Sereika, nepriklausomas valdybos narys (valdybos narys nuo 2021-11-04, perrinktas antrai kadencijai nuo 2025-11-04);

Justas Gurejevas, nepriklausomas valdybos narys (valdybos narys nuo 2023-03-23, perrinktas antrai kadencijai nuo 2025-11-04), Valdybos pirmininkas nuo 2024-12-18 iki 2025-11-03, perrinktas valdybos pirmininku 2025-11-11).

Rolandas Baltuonis, AB „Klaipėdos energija“ generalinis direktorius (valdybos narys nuo 2023-09-01, perrinktas antrai kadencijai nuo 2025-11-04);

Antanas Katinas, nepriklausomas valdybos narys (valdybos narys nuo 2024-03-20, perrinktas antrai kadencijai nuo 2025-11-04);

Renata Ambrazevičienė, Kretingos rajono savivaldybės administracijos Vietinio ūkio ir turto valdymo skyriaus patarėja (valdybos narė nuo 2025-04-30, perrinkta antrai kadencijai nuo 2025-11-04).

Bendrovės valdyba veikia vadovaudamasi LR Akcinių bendrovių įstatymu (toliau – Įstatymas), kitais teisės aktais, Įmonės įstatais, Įmonės savininko teises ir pareigas įgyvendinančios institucijos sprendimais, jos lūkesčių deklaracija.

Bendrovės valdybos darbo tvarką, valdybos narių teises, pareigas bei atsakomybę, valdybos posėdžių organizavimo tvarką, valdybos sprendimų rengimo ir priėmimo tvarką ir jų vykdymo kontrolę nustato uždarosios akcinės bendrovės Kretingos šilumos tinklai valdybos darbo reglamentas, kuris patvirtintas Bendrovės valdybos 2024 m. rugsėjo 24 d. posėdžio protokolu Nr. R8-13 (toliau – Reglamentas).

2025 m. įvyko 23 valdybos posėdžiai, apsvarstyta virš 94 klausimų. Kiekvieną mėnesį tvirtinama apskaičiuota šilumos ir karšto vandens kainos, paskelbtas ir vykdytas konkursas UAB Kretingos šilumos tinklų direktoriaus pareigoms užimti, koreguotas ir patvirtintas bendrovės 2024-2028 m. strateginis veiklos planas, nustatyti UAB Kretingos šilumos tinklų vadovo veiklos vertinimo rodikliai, patvirtintas UAB Kretingos šilumos tinklų 2025-2026 metų investicijų planas, kuris

patvirtintas Kretingos rajono savivaldybės tarybos 2025-11-27 sprendimu Nr. T2-336, patvirtinta bendrovės 2024 metų vadovybės ir finansinė ataskaita. Spręsti klausimai dėl bendrovės kredito ir overdrafto sutarties, patvirtintas koreguotos šilumos gamybos ir (ar) tiekimo pajamų bazinio lygio projektas antriems šilumos gamybos ir (ar) tiekimo pajamų bazinio lygio galiojimo metams, spręsti einamieji bendrovės veiklos klausimai ir t.t. Sušaukti trys akcininkų susirinkimai.

Finansiniai veiklos rezultatai

UAB Kretingos šilumos tinklai 2025 metais uždirbo 8,6 tūkst. Eur pelno. Bendrovės pardavimo pajamos už šilumos energiją 2025 metais, lyginant su 2024 metais, sumažėjo 63,1 tūkst. Eur t. y. 1,98 proc. Mažesnes pajamas lėmė klimato sąlygos ir tai, kad bendrovė 2025 m. pradėjo grąžinti papildomai gautas pajamas, įskaitytas šilumos kainoje ankstesniais laikotarpiais. Pardavimo savikaina sumažėjo 1,2 tūkst. Eur – 0,05 proc.

Pateikiame pajamų ir sąnaudų pasikeitimus pagal bendrovės veiklos sritis 2025 ir 2024 metais (1 lentelė).

1 lentelė

Veiklos sritis / padalinys (EVRK kodas 353010)	2025 metai			2024 metai		
	Pajamos tūkst. Eur	Sąnaudos tūkst. Eur	Pelnas (nuostolis)	Pajamos tūkst. Eur	Sąnaudos tūkst. Eur	Pelnas (nuostolis)
Šilumos tiekimas	3131,8	3165,7	-33,9	3195,0	3162,1	32,9
Šildymo sistemų priežiūra	195,3	135,8	59,5	187,1	131,6	55,5
Kita netipinė veikla	25,7	19,9	5,8	29,5	13,9	15,6
Finansinė veikla	3,7	26,5	-22,8	3,4	20,9	-17,5
Iš viso:	3356,5	3347,9	8,6	3415,0	3328,5	86,5

Bendrovės pardavimo savikaina, palyginus su praėjusiais metais, mažėjo 1,2 tūkst. Eur, iš jų sąnaudos technologiniam kurui mažėjo 83,4 tūkst. Eur (t.sk. sumažėjo: mediena 65,8 tūkst. Eur, gamtinės dujos 17,1 tūkst. Eur, granulės 3,2 tūkst. Eur, išaugo: suskystintos naftos dujos ir kt. kuras 2,7 tūkst. Eur), sąnaudos elektros energijai sumažėjo - 2,6 tūkst. Eur, darbo apmokėjimui didėjo – 18,8 tūkst. Eur. Sąnaudos remontui, medžiagoms ir ūkio aptarnavimui didėjo – 20,8 tūkst. Eur, nusidėvėjimo sąnaudos didėjo – 45,2 tūkst. Eur.

Veiklos sąnaudos suskirstytos į pardavimo ir bendrąsias administracines sąnaudas.

Pardavimo sąnaudos padidėjo 1,2 tūkst. Eur, t. y. išaugo nematerialaus turto nusidėvėjimas 1,3 tūkst. Eur, darbo užmokestis išaugo 3,7 tūkst. Eur, komisiniai mokesčiai už įmokų surinkimą sumažėjo 0,6 tūkst. Eur, kitos aptarnavimo sąnaudos sumažėjo 3,2 tūkst. Eur.

Bendrosios ir administracinės sąnaudos išaugo 1,9 tūkst. Eur. Analizuojant atskirus straipsnius išaugo darbo užmokesčio sąnaudos 14,8 tūkst. Eur, banko paslaugos išaugo 2,9 tūkst. Eur, sumažėjo kitos išlaidos 15,8 tūkst. Eur (turto amortizacija – 1,4 tūkst. Eur, skelbimų ir reklamos sąnaudos – 3,3 tūkst. Eur, abejotinų skolų sąnaudos - 1,6 tūkst. Eur, kito audito sąnaudos - 4,7 tūkst. Eur, komandiruočių sąnaudos -1,7 tūkst. Eur, ryšių paslaugos, biuro įrangos eksploatacijos ir kt. sąnaudos – 3,1 tūkst. Eur).

Kitos veiklos rezultatą – 65,3 tūkst. Eur. - sudaro šildymo sistemų priežiūra 59,5 tūkst. Eur (augimas lyginant su 2024 m. yra 4,0 tūkst. Eur) ir kitos netipinės veiklos rezultatas – 5,8 tūkst. Eur (buvo parduotas sunkvežimis su konteineriu pjuvenų vežimui – 4,8 tūkst. Eur, kita netipinė veikla – 1,0 tūkst. Eur).

Pateikiame svarbiausių pelno (nuostolio) ataskaitos ir balanso duomenų informaciją (2 lentelė).

2 lentelė

Finansiniai duomenys	2023 metai, tūkst. Eur	2024 metai, tūkst. Eur	2025 metai, tūkst. Eur
Pelno (nuostolio) ataskaitos duomenys:			
Pardavimo pajamos	3653,5	3195,0	3131,8
Pardavimo savikaina	-2959,3	-2541,7	-2540,5
Bendrasis pelnas	694,2	653,3	591,3
Veiklos sąnaudos	-600,0	-620,4	-625,2
Veiklos pelnas	94,2	32,9	-33,9
Kitos veiklos rezultatai	19,6	71,1	65,3
Kitos palūkanų ir panašios pajamos	3,3	3,4	3,7
Palūkanų sąnaudos	-20,1	-20,9	-26,6
Pelno mokestis	0,0	0,0	0,0
Grynasis pelnas	97,0	86,5	8,5
Pinigų srautų ataskaitos duomenys:			
Nusidėvėjimas	239,45	267,9	315,9
Balanso duomenys:			
Pinigai ir jų ekvivalentai	151,94	173,72	128,6
Gautinos sumos	532,49	535,8	561,9
Atsargos	172,06	206,3	287,6
Trumpalaikis turtas	859,9	919,0	982,7
Ilgalaikis turtas	3290,94	3555,6	3614,8
Trumpalaikiai įsipareigojimai	605,99	725,9	733,4
Ilgalaikiai įsipareigojimai	201,71	380,8	597,2
Nuosavas kapitalas	2342,05	2408,7	2397,4

Bendrovė per 2023 metus įsigijo ilgalaikio turto už 120,9 tūkst. Eur, per 2024 metus už 573,1 tūkst. Eur, per 2025 metus už 329,2 tūkst. Eur.

Pateikiame pagrindinių finansinių rodiklių analizę tūkst. Eur (3 lentelė):

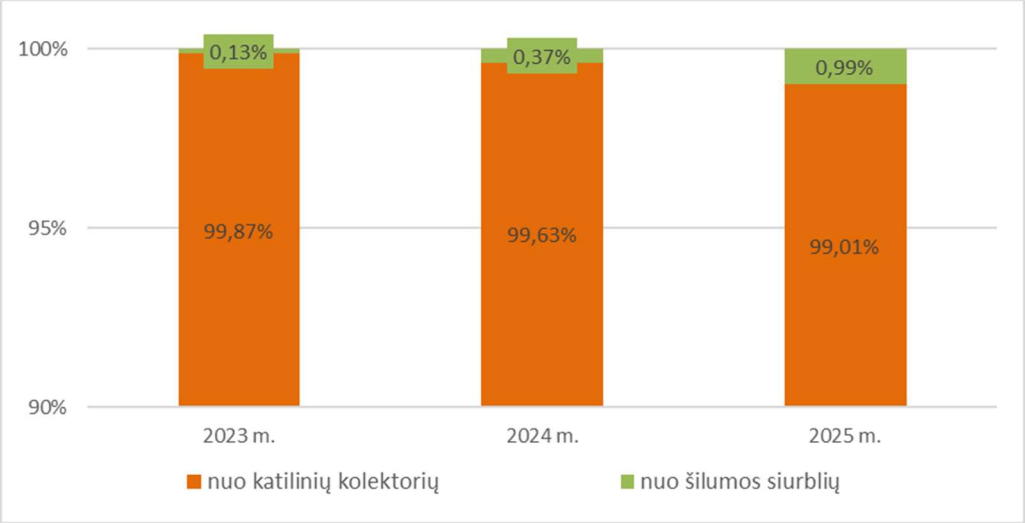
3 lentelė

Finansiniai rodikliai	2023 metai, tūkst. Eur	2024 metai, tūkst. Eur	2025 metai, tūkst. Eur
Turto grąžos rodiklis (ROA)	2,33	1,93	0,19
Nuosavo kapitalo grąžos rodiklis (ROE)	4,14	3,6	0,36
Pelnas prieš palūkanas ir mokesčius (EBIT)	113,80	104,00	31,4
Pelnas prieš palūkanas, pelno mokestį, nusidėvėjimą ir amortizaciją (EBITDA)	353,25	371,90	347,30

Veikla ir plėtra

Bendrovė prižiūri 27 katilines, iš kurių eksploatuojamos – 24. Katilinė Nr. 1 (rezervinė) yra sujungta šilumos tiekimo tinklais su katiline Nr. 2, Kalniškių ir Piliakalnio katilinės nuo 2020 m. neeksploatuojamos. Bendra eksploatuojamų šilumos generavimo įrenginių galia 2025 m. sudarė 42,288 MW. Iš 24 eksploatuojamų katilinių tik dvejose suminė šilumos generavimo įrenginių galia viršija 1 MW.

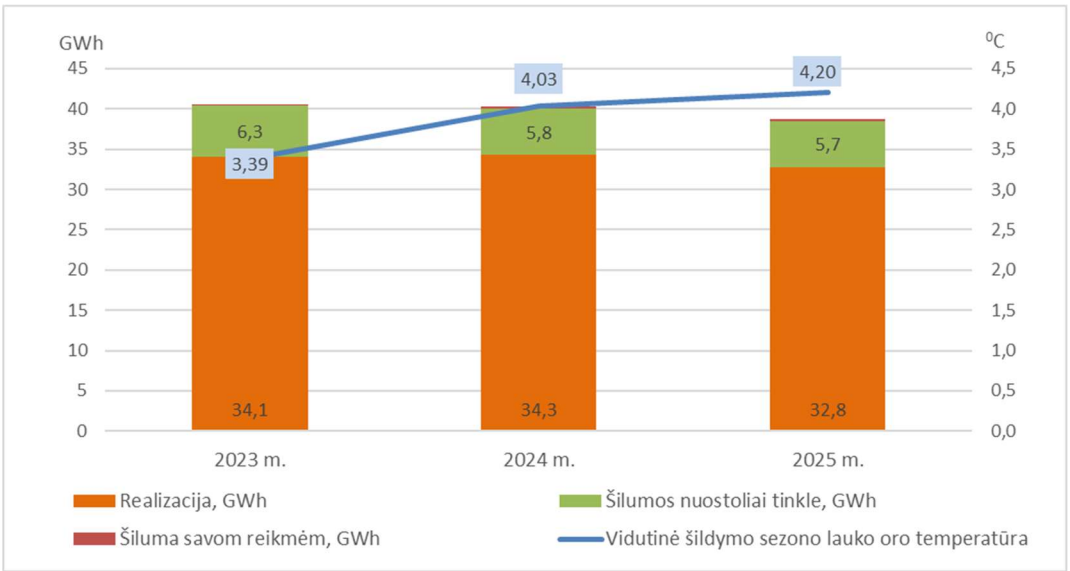
2025 m. pagaminta 38,742 tūkst. MWh šilumos energijos, iš kurios 38,36 tūkst. MWh pagaminta nuo katilinių kolektorių ir 0,382 tūkst. MWh – nuo šilumos siurblių (1 pav.).



1 pav. Šilumos energijos gamyba

2025 m. šilumos siurbliais pagamintas šilumos energijos kiekis padidėjo 0,231 tūkst. MWh. Šilumos siurbliai 2022 m. pabaigoje buvo įrengti Laukžemės katilinėje, 2024 m. rugsėjį - katilinėse Nr. 10 ir Nr. 11 (Klaipėdos g., Kretinga), 2025 m. gruodį – Gūšlaukės (Darbėnų g. 21, Grūšlaukės k.) ir Kurmaičių katilinėse.

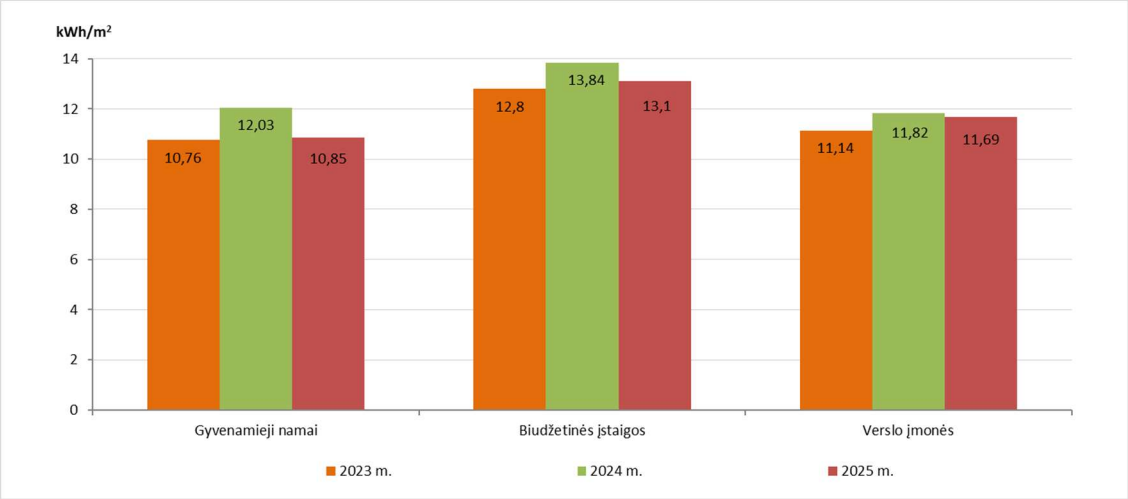
2025 m. šilumos energijos pagaminta 1,49 tūkst. MWh arba 3,71 proc. mažiau nei 2024 m. Šilumos gamybos sumažėjimą lėmė mažesnė realizacija. Technologiniai šilumos tinklų nuostoliai 2025 m. sudarė 5,738 tūkst. MWh ir buvo 0,022 tūkst. MWh mažesni nei 2024 metais (2 pav.).



2 pav. Gamybos, realizacijos, šilumos nuostolių tinkle ir lauko oro temperatūros palyginimas

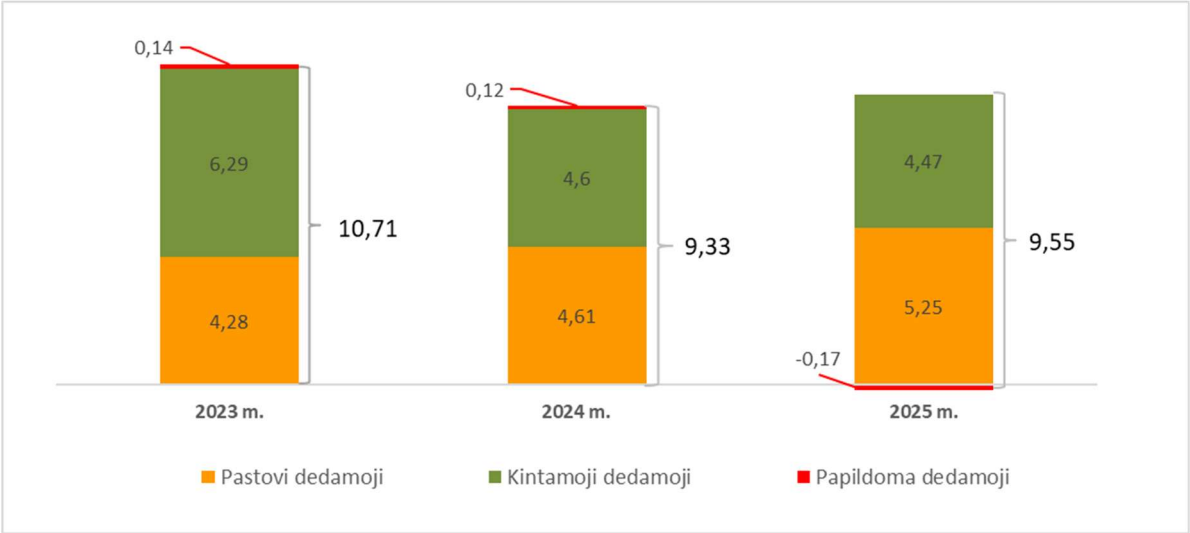
2025 metais realizuota 32,785 tūkst. MWh šiluminės energijos, tai 1,469 tūkst. MWh mažiau nei 2024 m. Mažesnę realizaciją lėmė 0,17 ° C aukštesnė šildymo sezono lauko oro temperatūra bei 8 paromis trumpesnis gyvenamųjų namų šildymo sezonas. Šilumos energijos realizuota: 65 proc. gyventojams, 28 proc. biudžetinėms įstaigoms ir 7 proc. verslo įmonėms.

Patalpų šildymui sunaudotas šilumos kiekis sudarė 77,7 proc. visos šilumos realizacijos. Vieno kvadratinio metro šildymui vidutiniškai sunaudota 11,59 kWh/m^2, t. y. 7,6 proc. arba 0,95 kWh/m^2 mažiau nei 2024 m. Vidutiniškai per šildymo sezono mėnesį 1 m^2 ploto šildymui gyventojai sunaudojo 9,8 proc., biudžetinės įstaigos – 5,3 proc., o verslo įmonės – 1,1 proc. mažiau šilumos energijos nei 2024 metais (3 pav.).



3. pav. Vidutinis šilumos suvartojimas per mėnesį (kWh/m^2)

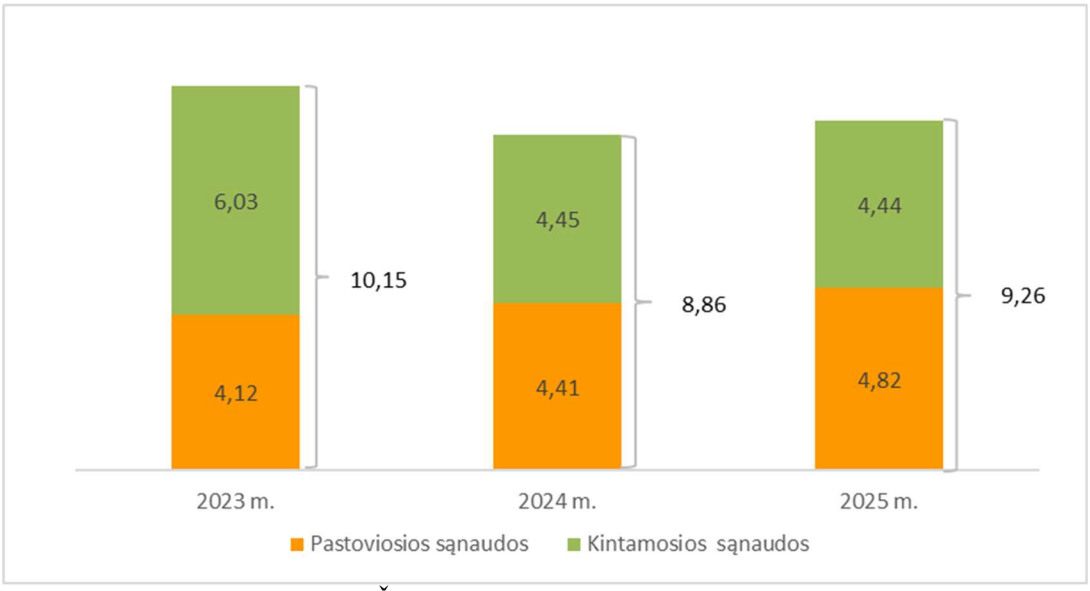
Nors vidutinė svertinė šilumos energijos kaina 2025 m. buvo 0,22 ct/kWh arba 2,4 proc. didesnė nei 2024 m. ir sudarė 9,55 ct/kWh (4 pav.), tačiau mažesnis šildymui sunaudotos šilumos energijos kiekis lėmė tai, kad vartotojų vidutinės išlaidos 1 m^2 šildymui sumažėjo 4,5 proc. ir sudarė 1,27 Eur/m² (2024 m. – 1,33 Eur/m²).



4 pav. Šilumos kainų (be PVM) palyginimas, ct/kWh

Lyginant su 2024 metais, šilumos kainos kintamoji dedamoji, dėl mažesnių technologinio kuro ir elektros energijos kainų, mažėjo 0,13 ct/kWh, pastovioji dedamoji, dėl perskaičiuotų pastoviųjų sąnaudų, investicijų grąžos ir sumažėjusios realizacijos, didėjo 0,64 ct/kWh, papildoma dedamoji sumažėjo 0,29 ct/kWh. Šilumos kaina, įvertinant aktualias kuro, elektros energijos, vandens kainas, buvo perskaičiuojama kas mėnesį. Valstybinės energetikos reguliavimo tarybos (toliau – VERT) naujai nustatytas šilumos tiekimo veiklos bazinis pajamų lygis šilumos kainoje pradėtas taikyti nuo 2025 m. kovo 1 dienos. 2025 m. už parduotą šilumos energiją buvo gauta 3131,8 tūkst. Eur pajamų, t. y. 63,1 tūkst. Eur arba 1,98 proc. mažiau nei 2024 m. Dėl didesnės šilumos kainos pajamos didėjo 77,2 tūkst. Eur, o dėl sumažėjusios realizacijos – mažėjo 140,3 tūkst. Eur. Per papildomą dedamąją 2025 m. vartotojams sugrąžinta 56,9 tūkst. Eur papildomai gautų pajamų, o 2024 m., dėl susigrąžintų nepadengtų sąnaudų, gauta 40,8 tūkst. Eur pajamų.

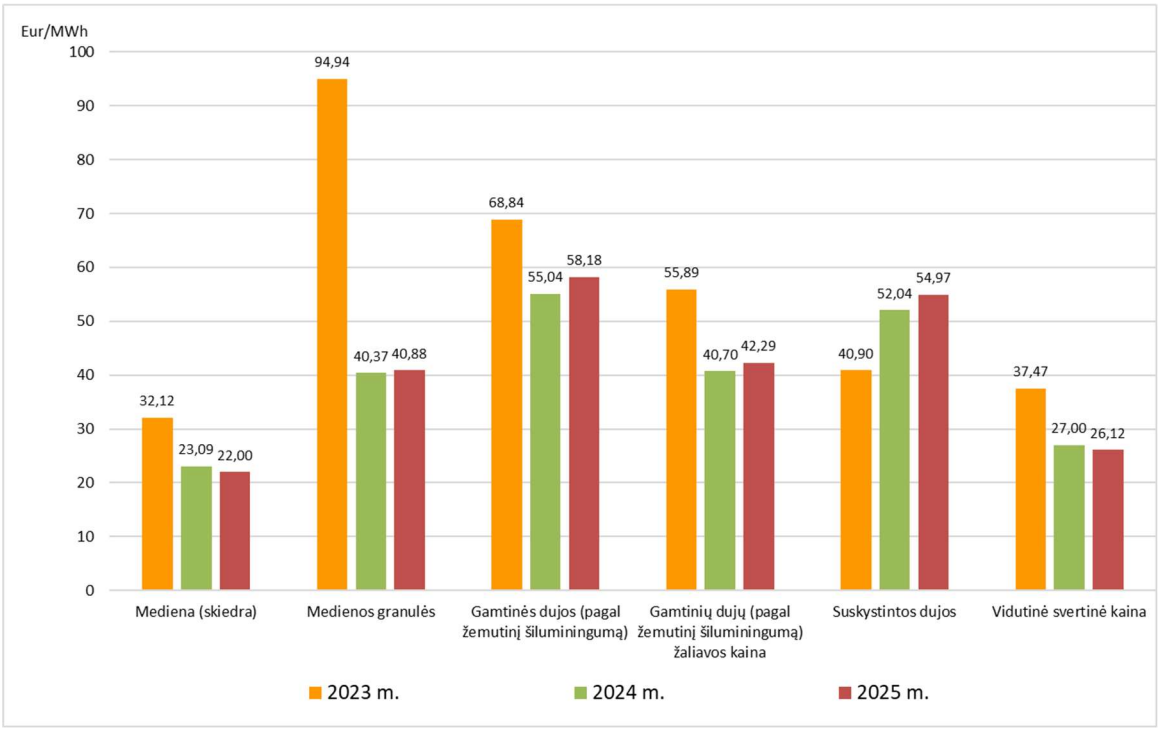
2025 metais reguliuojamos šilumos tiekimo veiklos savikaina sudarė 9,26 ct/kWh ir lyginant su 2024 metais didėjo 0,4 ct/kWh arba 4,5 proc. (5 pav.).



5 pav. Šilumos tiekimo veiklos savikaina, ct/kWh

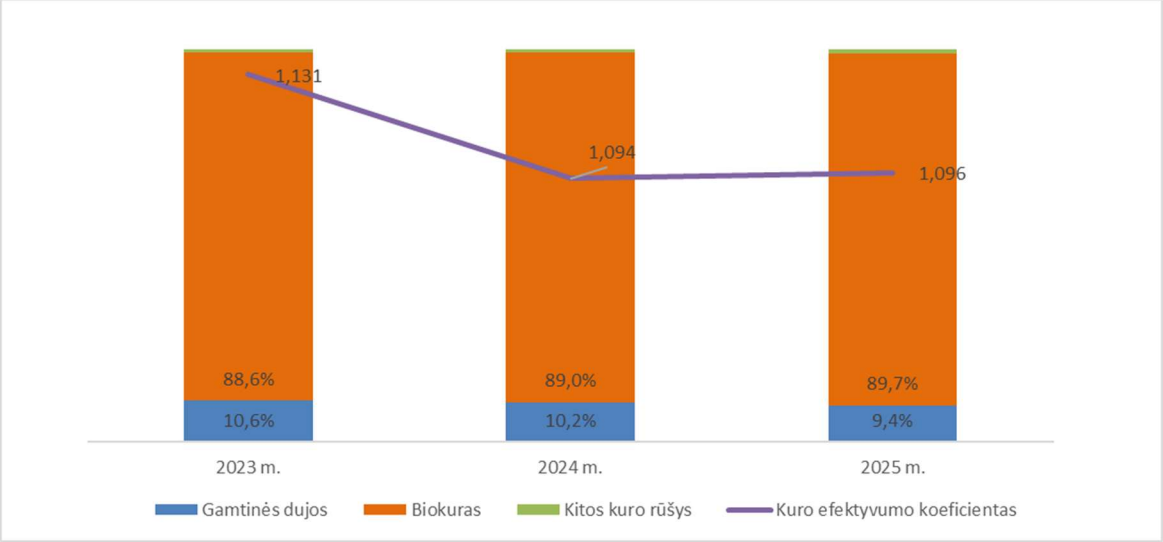
Pagrindinė priežastis lėmusi bendrą šilumos tiekimo veiklos savikainos didėjimą buvo 0,41 ct/kWh didesnė pastoviųjų sąnaudų dedamoji. Šį padidėjimą didžiąja dalimi lėmė didesnės ilgalaikio turto nusidėvėjimo (amortizacijos), darbo užmokesčio, einamųjų remontų sąnaudos bei mažesnė šilumos energijos realizacija. Svarbu akcentuoti, kad vadovaujantis VERT reglamentuojamais sąnaudų priskyrimo bei kainodaros principais šilumos tiekimo veiklai priskiriamos tik būtinosios sąnaudos. 2025 m. bendrovės veikloje patirtos, tačiau nepripažįstamos būtinosiomis, sąnaudos sudarė 142 tūkst. Eur (2024 m. 149,6 tūkst. Eur), iš kurių 50 proc. - valdybos veiklos, 20 proc. - ilgalaikio turto nusidėvėjimo, 18 proc. - paskolų palūkanų sąnaudos.

2025 m. vidutinė sukūrento technologinio kuro kaina buvo 0,88 Eur/MWh arba 3,3 proc. mažesnė nei 2024 m. ir sudarė 26,12 Eur/MWh (6 pav.). Visas biokuras buvo įsigytas energijos išteklių biržoje (Baltpool), o gamtinės dujos – GET Baltic gamtinių dujų biržoje ir nuo 2025 m. rugsėjo Europos energijos biržoje.



6 pav. Technologinio kuro kainų palyginimas, Eur/MWh

2025 m. technologinio kuro struktūros pokytį (7 pav.) lėmė dėl šilumos siurbliuose pagaminto šilumos energijos kiekio sumažėjęs gamtinių dujų suvartojimas. Technologinio kuro struktūroje didžiąją dalį – 89,7 proc. sudarė biokuras, 9,4 proc. gamtinės dujos ir 0,9 proc. kitas kuras (suskystintos naftos dujos ir dyzelinas).



7 pav. Technologinio kuro struktūra ir lyginamosios kuro sąnaudos

2025 m. pagamintas šilumos kiekis iš gamtinių dujų – 3,617 tūkst. MWh, iš biokuro – 34,447 tūkst. MWh ir iš kitų kuro rūšių – 0,297 tūkst. MWh.

2025 m. kuro efektyvumo koeficientas, parodantis kuro kiekį MWh reikalingą 1 MWh šilumos energijos pagaminti, sudarė – 1,096 ir buvo 0,002 vieneto dalimis didesnis nei 2024 m. Kuro sunaudojimo efektyvumo sumažėjimą lėmė gegužės 7-23 dienomis gydymo ir ugdymo įstaigose atnaujintas šildymas bei katilinės Nr. 2 vandens šildymo katilo (VŠK) Nr. 6 ekonomaizerio gedimas. Dėl atnaujinto šildymo sezono sezoninėse rajono katilinėse reikėjo atstatinėti katilų ir įrengimų darbą, gaminamas šilumos kiekis buvo minimalus, o kuro sunaudojimo efektyvumas nepakankamas.

Elektros energijos 2025 m. sunaudota 752,1 tūkst. kWh, tai 85,3 tūkst. kWh arba 12,8 proc. daugiau nei 2024 m. Didesnį elektros energijos suvartojimą lėmė šilumos siurblių elektros energijos sunaudojimas (4 lentelė).

4 lentelė.

Rodiklis	**2023 m., tūkst. kWh**	**2024 m., tūkst. kWh**	**2025 m., tūkst. kWh**
Sunaudota elektros energijos iš viso	626,4	666,8	752,1
tame sk. pagamintos saulės elektrinėse	*65,3*	*76,7*	*95,7*
Sunaudota elektros energijos technologinėms reikmėms	599,4	637,9	723,1
tame sk. sunaudota šilumos siurblių	*22,2*	*58,9*	*169,3*
Sunaudota elektros energijos ūkio reikmėms	27,0	29,0	29,0
tame sk. elektromobilių įkrovimui	*4,8*	*4,6*	*4,0*

Elektros energijos technologinėms reikmėms sunaudota 96,1 proc., ūkio reikmėms – 3,9 proc. Vidutinė svertinė elektros energijos kaina 2025 m. siekė 18,21 ct/kWh ir lyginant su 2024 m. sumažėjo 2,63 ct/kWh arba 12,6 proc. Iki 2025 m. liepos 31 d. galiojo metinė pastovaus įkainio elektros energijos (be transportavimo) sutartis, o 2025 m. rugpjūčio 1 d. pasirašyta metinė kintamojo įkainio elektros energijos (be transportavimo) sutartis. Lyginant 2025 m. elektros energijos (be transportavimo) tarifus, vidutinis svertinis kintamojo įkainio tarifas buvo 21,4 proc. mažesnis nei taikytas pastovaus įkainio tarifas.

2021 m. birželio pabaigoje elektros energiją pradėjo gaminti katilinėje Nr. 1 (Žalioji g. 3, Kretinga) sumontuota 41,28 kW galios saulės šviesos elektrinė, 2022 m. pabaigoje sumontuotos saulės šviesos elektrinės: 21,7 kW galios katilinėje Nr. 5 (Pasieniečių g. 25 a, Kretinga), 19,84 kW galios katilinėje Nr. 2 (Melioratorių g. 10, Kretinga), o 2025 m. birželį pradėta eksploatuoti ir antra 66,88 kW galios saulės šviesos elektrinė katilinėje Nr. 2. 2025 m. saulės elektrinėse pagaminta 96,717 tūkst. kWh (2024 m. – 75,304 tūkst. kWh) elektros energijos. Sunaudota elektros energija pagaminta saulės elektrinėse 2025 m. sudarė 12,7 proc., tai leido elektros energijos sąnaudas sumažinti 10,8 tūkst. Eur arba 1,43 ct/kWh.

Technologinio vandens sąnaudos tinklų papildymui 2025 m. sudarė 752 m^3 ir buvo 175 m^3 mažesnės nei 2024 m. (5 lentelė). 2025 m. mažesnis vandens kiekis tinklų papildymui buvo dėl laiku nustatytų ir pašalintų defektų.

5 lentelė

Rodiklis	2023 m.	2024 m.	2025 m.
1. Vanduo tinklų papildymui, m^3	832	927	752
2. Nustatytas tinklų nesandarumų skaičius viso, vnt.:	4	6	8
2.1. Šildymo sezono metu, vnt.:			
2.1.1. Tiekimo tinkluose	2	0	3
2.1.2. Pastatų vidaus sistemose	1	0	0
2.2. Per tinklų hidraulinis bandymus, vnt.	1	6	5

2025 m. pakeista 465 m (2024 m. – 310 m) šilumos tiekimo tinklų. Bendras eksploatuojamų termofikacinių šilumos tinklų ilgis 2025 m. sudarė 20,183 km (24,113 km_s), tame skaičiuje gamykloje izoliuotais vamzdžiais 12,112 km arba 60 proc.

2025 m. bendrovės gaminama šiluma buvo aprūpinami 3908 vartotojai, iš kurių 3734 yra gyventojai. Šiuo metu bendrovė vykdo šilumos punktų, vidaus šildymo ir karšto vandens sistemų priežiūrą 201 pastatuose (2024 m. – 203 vnt.), iš jų UAB „Civinity namai Klaipėda“ administruojami gyvenami namai – 60 vnt. (2024 m. - 63 vnt.), daugiabučių gyvenamųjų namų bendrijos – 60 vnt. (2024 m. - 61 vnt.), iš jų jungtinė veikla – 7 vnt., Kretingos rajono savivaldybės administracijos pastatai (mokyklos, darželiai, muziejus ir kt.) - 51 vnt. (2024 m. - 51 vnt.), UAB Kretingos šilumos tinklai turi tiesioginės priežiūros sutartis su 30 gyvenamųjų namų (2024 m. - 28 vnt.),

Personalas ir darbo užmokestis

2025 m. gruodžio 31 d. bendrovėje dirbo 56 darbuotojai, vidutinis 2025 metų darbuotojų skaičius – 53 (6 lentelė). Darbuotojų kaita 2025 metais: priimta 20 darbuotojų, atleista – 15. Darbuotojų kaita yra susijusi su darbo sezoniškumu (prasidedant ir pasibaigiant šildymo sezonui). 2025 metais bendrovėje naujų etatų neįsteigta. Darbuotojų pasiskirstymas pagal lytį: administracijos padalinyje dirbo 6 moterys ir 3 vyrai; vartotojų aptarnavimo grupėje – 3 moterys ir 6 vyrai; remonto skyriuje – 1 moteris ir 6 vyrai; energetikos ir IT skyriuje – 5 vyrai; katilinėje Nr. 2 – 13 vyrų ir 2 moterys; katilinėje Nr. 1 – 1 vyras ir 1 moteris; katilinėje Nr. 4, Nr. 3 – 4 vyrai; kaimų katilinėse – 1 moteris ir 4 vyrai. 2025 metų gruodžio 31 d. bendrovėje dirbo 4 pensinio amžiaus darbuotojai. Darbuotojų amžiaus vidurkis 2025 m. – 53 metai.

Darbo užmokestis skaičiuojamas laikantis teisės aktų reikalavimų, apmokama už viršvalandžius, darbą nakties metu, poilsio ir švenčių dienomis. Bendrovės darbuotojų vidutinis darbo užmokestis 2025 metais (6 lentelė) – 1993 Eur/mėn.

6 lentelė

	2023 metai	2024 metai	2025 metai
Darbuotojų skaičius gruodžio 31 d.	63	55	56

Vidutinis darbuotojų skaičius	54	53	53

Bendros darbo užmokesčio sąnaudos 2023 m. - 1142,349 tūkst. Eur, 2024 m. – 1221,694 tūkst. Eur, 2025 m. – 1292,1 tūkst. Eur iš jų išeitinės išmokos – 2023 m. – 18,106 tūkst. Eur, 2024 m. – 9,738 tūkst. Eur, 2025 m. – 2,8 tūkst. Eur. Žemiau pateikiame faktinį vidutinį darbo užmokestį pagal pareigas (7 lentelė).

7 lentelė

Pareigų pavadinimas/ BRUTO Darbo užmokestis	2023 metai	2024 metai	2025 metai
Vadovų vidutinis mėnesinis DU, Eur	3888	3903	4475
Specialistų vidutinis mėnesinis DU, Eur	1889	2080	2248
Darbininkų vidutinis mėnesinis DU, Eur	1357	1535	1657
Vidutinis DU bendrovėje:	1662	1830	1993

Vidaus kontrolė

Per 2025 metus bendrovėje buvo reikšmingai sustiprintas kibernetinis saugumas ir modernizuota IT infrastruktūra. Remiantis audito ataskaitomis ir pateiktais dokumentų šablonais, įmonė parengė bei oficialiai pasitvirtino kibernetinio saugumo politikas. Darbuotojai dalyvavo Nacionalinio kibernetinio saugumo centro (NKSC) kibernetinės higienos kursuose ir sėkmingai juos baigė. Įmonė pateko į kibernetinio saugumo subjektų sąrašą, o prisijungus prie Kibernetinio saugumo informacinės sistemos (KSIS) platformos buvo identifikuota jai priskirta svarbaus subjekto kategorija. Tai leido tiksliai nustatyti įmonei keliamus reikalavimus kibernetinio saugumo srityje. Prisijungus prie KSIS, taip pat gauta prieiga prie NKSC rengiamų socialinės inžinerijos („phishing“) pratybų ir sudalyvauta dvejose simuliacijose. Pirmosios pratybos atskleidė darbuotojų sąmoningumo trūkumą ir negebėjimą tinkamai elgtis tokiose situacijose, todėl buvo vykdomas papildomas informavimas ir sukurtas interaktyvus įrankis darbuotojų budrumui stiprinti. Tai stipriai pakėlė darbuotojų sąmoningumo lygį, o antrųjų pratybų rezultatai buvo nepalyginamai geresni. Nuo įsitraukimo į KSIS platformą „phishing“ simuliacijos ir toliau vykdomos periodiškai kas ketvirtį.

Taip pat modernizuota dispečerinė, iš esmės pakeičiant techninę įrangą, atsakingą už SCADA (*Supervisory Control and Data Acquisition* – dispečerinis valdymas ir duomenų rinkimas) valdymą ir vizualizaciją. Atsisakyta priklausomybės nuo senos techninės įrangos, virtualizuojant senus įrenginius. Visi SCADA įrenginiai šiuo metu veikia pilnai izoliuoti („air-gap“ principu). Įdiegta dubliavimo sistema, virtualias mašinas išskaidant į du fizinius įrenginius – taip sukurta architektūra, leidžianti SCADA procesams veikti nepertraukiamai net ir sutrikus vieno įrenginio darbui. Papildomai užtikrinamas kasdienis SCADA procesų atsarginių kopijų kūrimas. Kaip baigiamasis šios modernizacijos etapas, naujoje SCADA įrangoje taip pat sukonfigūruotos papildomos saugumo priemonės, atitinkančios aukščiausius saugumo reikalavimus. Įmonės IT specialistas įgijo tarptautinį „CompTIA Security+“ kibernetinio saugumo sertifikatą.

Ši kompetencija užtikrina sklandų prisitaikymą prie naujų reikalavimų ir stiprina gebėjimą tiksliai identifikuoti atitikčiai užtikrinti reikalingas technologines priemones. Augančios kibernetinio saugumo paslaugų pasiūlos sąlygomis ši vidinė ekspertizė leidžia objektyviai vertinti rinkos sprendimus ir suvaldo riziką įsigyti neproporcingai brangias ar realių įmonės poreikių neatitinkančias sistemas.

Lygiagrečiai tęsiama įrenginių integracija į „Active Directory“ (AD) sistemą. Centralizuotas paskyrų valdymas yra kritiškai svarbus siekiant užtikrinti griežtą prieigos kontrolę, vieningą saugumo politikų taikymą visame tinkle bei efektyvų vartotojų teisių ir incidentų administravimą. Į šią sistemą jau įtraukti visi įrenginiai, turintys tam reikiamas technines galimybes. Šiuo metu tai sudaro 73 proc. visų įmonės įrenginių. Tolesnei ir visiškai infrastruktūros integracijai į AD sistemą bus reikalingas senų, šių technologinių reikalavimų neatitinkančių įrenginių keitimas.

Bendrovėje išleisti įsakymai dėl kuro (degalų) naudojimo limitų. Toliau plečiama vaizdo stebėjimo ir kontrolės sistema mažose katilinėse. Paskirtos komisijos sunaudotų žaliavų, medžiagų nurašymui, ilgalaikio turto įvedimui į eksploataciją. Kiekvienų finansinių metų pabaigoje atliekama bendrovės turto inventorizacija, paskirtos komisijos biokuro inventorizacijai kiekvieno mėnesio paskutinę darbo dieną. Naudojamas mobilus parašas, bendrovės dokumentai administruojami naudojant dokumentų valdymo sistemą KONTORA.

Personalo veiklos gerinimui nuo 2025 m. liepos 1 d. UAB Kretingos šilumos tinklai pradėjo naudoti „Profit-Web“ savitarnos sistemą.

2025 m. Bendrovėje buvo įdiegtos kokybės (ISO 9001), aplinkos (ISO 14001), darbuotojų sveikatos ir saugos (ISO 45001) vadybos sistemos. Kokybės, aplinkos apsaugos bei darbuotojų sveikatos ir saugos vadybos sistema apima visas pagrindines bendrovės veiklos sritis: šilumos gamybą, perdavimą ir pardavimą, pastatų šildymo ir karšto vandens sistemų priežiūrą. Įdiegta standartizuota vadybos sistema bendrovėje užtikrins maksimaliai efektyvų procesų ir projektų, personalo valdymą ir taps neabejotinu kokybės ženklu partneriams, tiekėjams, klientams.

Finansinio veiklos audito atlikimo metu nenustatyta reikšmingų rizikos ir neapibrėžtumų pastebėjimų, kurie galėtų daryti poveikį finansinėms ataskaitoms, nenustatyta atvejų, kad nesilaikoma specifinių reikalavimų, nustatytų atskiruose teisės aktuose, reglamentuojančių įmonės veiklą.

Pateikiame dokumentų registro statistiką (8 lentelė).

8 lentelė

Dokumentų rūšis	**2022 metai**	**2023 metai**	**2024 metai**	**2025 metai**
Gauti dokumentai, vnt.	538	226	226	224
Siunčiami dokumentai, vnt.	240	245	276	218
Įsakymai veiklos klausimais, vnt.	118	155	102	131
Įsakymai personalo klausimais, vnt.	118	149	109	88

Sandoriai

Teikiame per metus laiko bendrovėje vykdytų pirkimų, viršijančių 3000 Eur vertę sąrašas pateikta 9 lentelėje.

9 lentelė

Tiekėjas	Bendra sudarytų sutarčių vertė, Eur (be PVM)	Bendras pirkimų skaičius
UAB Kalvis	152906,24	2
UAB Ignitis	80310,27	1
UAB Technikos uostas	59200	1
UAB Viada	55820,40	1
UAB Ekoenergas	25164,75	1
UAB Šilumos pulsas	24452,00	1
UAB Informatikos ir ryšių technologijų centras	16430,40	1
UAB Lietuvos energetikos institutas	15000	1
UAB Depo	15000	1
UAB Fleet Union	15000	1
Z. Kuriazovo įmonė	15000	1
UAB Celsis	15000	1
UAB Axioma service	15000	1

UAB Nekilnojamojo turto profesionalai	14700	1
UAB Sostena	14 165,29	1
Gjensidige	3742,55	1
Compensa	3640	1
UAB Vestmatika	10300	1
MB Agrotechniniai sprendimai	10274	1
UAB Švykai	17928,11	2
UAB Baltic Refrigeration Group	7479,92	1
UAB Naftos dujos	15213,90	1
UAB EG Kompiuteriai	15000	1
UAB Verslo konsultacijos ir auditas	4300	1
UAB Jogeris	3000	1
Trinity Jurex	4000	1
UAB Andeta	5378,7	1 (BALTPOOL birža, medienos granulės)
UAB Baldarys	39962,8	2 (BALTPOOL birža, smulkinta mediena)
UAB Kietasis biokuras	5321,40	1 (BALTPOOL birža, smulkinta mediena)
UAB Biowood	9661,10	2 (BALTPOOL birža, medienos granulės)
UAB Egritmeda	17664,10	1 (BALTPOOL birža, medienos granulės)
SIA Jaunas ielas	7881,07	1 (BALTPOOL birža, smulkinta mediena)
UAB Judrės medis	17269,50	2 (BALTPOOL birža, smulkinta mediena)
ŽŪB Kerkasiai	13835,80	1 (BALTPOOL birža, smulkinta mediena)
UAB Klasmann Deili Bio	229405	6 (BALTPOOL birža, smulkinta mediena)
SIA Laskana	15475,45	2 (BALTPOOL birža, smulkinta mediena)
UAB Motren	6458,80	1 (BALTPOOL birža, smulkinta mediena)
UAB Babruna	180899,30	10 (BALTPOOL birža, smulkinta mediena)
UAB Raguvilė	116377,50	3 (BALTPOOL birža, smulkinta mediena)
UAB Robmona	13477,40	2 (BALTPOOL birža, smulkinta mediena)
UAB Via Fortis	213756,70	12 (BALTPOOL birža, smulkinta mediena)
UAB Vudimeksus	7201,40	1 (BALTPOOL birža, smulkinta mediena)

Investicijų politikos įgyvendinimas

Bendrovė per 2025 metus įsigijo ilgalaikio materialaus ir nematerialaus turto už 335,7 tūkst. Eur, iš jo biokuro katilas su pagalbine įranga Katilinėje Nr. 4 – 163,0 tūkst. Eur, šilumos siurbliai Grūšlaukės ir Kurmaičių katilinėse - 21,7 tūkst. Eur, saulės šviesos elektrinės įranga 66,88

kW Katilinėje Nr. 2 – 32,2 tūkst. Eur, mini krautuvas Bobcat – 59,2 tūkst. Eur, lengvasis automobilis Dacia JOOGER - 14,4 tūkst. Eur. Sumontuoti šilumos apskaitos prietaisai bei nuotolinė duomenų nuskaitymo įranga vartotojams – 5,6 tūkst. Eur, sumontuoti elektros įvadai generatoriaus pajungimui 11 katilinių – 12,4 tūkst. Eur, bei įsigyta kito smulkaus turto – 6,3 tūkst. Eur. Įsigyta nematerialaus turto – 19,4 tūkst. Eur, kompiuterinės įrangos – 1,5 tūkst. Eur.

Katilinės Nr. 4 biokuro katilas, katilinės Nr. 2 saulės elektrinė ir šilumos siurbliai įsigyti iš skolintų lėšų, mini krautuvas ir lengvasis automobilis pirkti lizingu, kitas turtas įsigytas savomis lėšomis.

Šilumos trasa ŠK001-Žemaitės al. 1 2025 m. gruodžio 31 d. jau buvo pajungta, bet dar nebuvo sutvarkyta visa techninė dokumentacija ir neįvesta į eksploataciją.

Pakeista 0,488 km (Salantuose ir Kartenoje) šilumos tiekimo tinklų. Tinklų remontui išleista 44,7 tūkst. Eur. Atliktas katilinės Nr.2 katilų remontas už 36,0 tūkst. Eur.

2026 m. planuojama atlikti investicijų už 618,6 tūkst. Eur, iš jų: Grūšlaukės mokyklos katilinėje šilumos siurblių įrengimas – 27 tūkst. Eur, atsiskaitomųjų šilumos apskaitos prietaisų su nuotolinio duomenų nuskaitymo funkcija įrengimas – 53,3 tūkst. Eur, katilinės Nr. 3 CŠT praplėtimas, prijungiant Salantų seniūniją ir gyvenamąjį namą, M. Valančiaus g. 7, Salantai – 65 tūkst. Eur, katilinės Nr. 3, Salantai, tinklų rekonstrukcija (280 m.) – 98 tūkst. Eur, katilinės Nr. 2 CŠT praplėtimas, prijungiant darželį, Eglutė“ – 110 tūkst. Eur, biokuro granulių katilas Kūlupėnų katilinėje – 35,9 tūkst. Eur, biokuro granulių katilas Jokūbavo katilinėje – 32,4 tūkst. Eur, įrengimų atnaujinimas ir smulkaus turto įsigijimas – 25 tūkst. Eur, pastato Žemaičių g. 3, Kretinga, prijungimas – 32 tūkst. Eur, daugiabučio Laisvės g. 30, Kretinga, prijungimas – 140 tūkst. Eur. Investicijas planuojama įgyvendinti nuosavomis, skolintomis ir Europos Sąjungos paramos (10,7 tūkst. Eur) lėšomis.

Bendrovės atliktos ir planuojamos investicijos būtinos šilumos tiekimo sistemų saugumo ir tiekimo patikimumo užtikrinimui, nudėvėto turto atstatymui, orientuotos į atsinaujinančių energijos išteklių naudojimą, ŠESD emisijos mažinimą bei naujų klientų prijungimą.

Rizikos valdymo ir priežiūros politika

Pagrindiniai veiksniai, turintys įtakos Bendrovės veiklai - energetinių resursų kaina, gamybos sezoniškumas, lemiantys apyvartinių lėšų trūkumą vasarą ir rudenį, klientų nemokumas, kvalifikuotų darbuotojų trūkumas.

2025 m. skirtas padidintas dėmesys gaunamo biokuro kokybės kontrolei davė teigiamų rezultatų, o dėl biokuro kokybės neatitikties pirkto kuro sąnaudos sumažėjo 22,5 tūkst. Eur. Sumažėjęs nekokybiško kuro kiekis leido efektyviau naudoti technologinį kurą šilumos gamyboje ir taip mažinti pardavimo savikainą. Mažesnės technologinio kuro kainos turėjo įtakos pardavimo savikainos mažėjimui. 2026 m. pradžioje dėl ypač žemos lauko oro temperatūros išaugęs energijos suvartojimas padidino biokuro ir gamtinių dujų paklausą ir sąlygojo staigius šių resursų kainų šuolius. Tokie ekstremalūs pokyčiai, didinantys tiekėjo riziką likti be kuro, gali padidinti biokuro kainų kilimo riziką sudarant sandorius kitam šildymo sezonui. Reikšmingas 2026 m. kainų svyravimo veiksnys gali būti ir geopolitinė įtampa Artimuosiuose Rytuose. Didėjančios naftos ir gamtinių dujų kainos turės įtakos degalų, medžiagų, įrangos brangimui, o tai didins investicijų kainą ir ilgainiui atsispindės tarifuose.

Bendrovė, aktyviai dalyvaudama biokuro bižoje, biokuro įsigijimą diversifikavo – didžioji dalis pirkta ir kaupta trumpalaikiais sandoriais vasarą ir rudens pradžioje, dalis įsigyta pagal ilgalaikius sandorius, o likusi dalis – pagal poreikį šildymo sezonu. Avansinis atsiskaitymas už gamtines dujas, garantiniai užstatai biokuro biržoje sąlygojo apyvartinių lėšų trūkumą.

Klientų nemokumui spręsti Bendrovė yra sugriežtinusi neapmokėtų sąskaitų kontrolę ir skolų išieškojimą, nuolat stebi mokėjimų istoriją, bendrauja su skolininkais ir aiškinasi įsiskolinimo priežastis bei galimus sprendimus skoloms pašalinti. Kraštutinės taikomos priemonės - karšto vandens tiekimo ribojimas ar skolos išieškojimas teisinėmis priemonėmis.

Darbo rinkoje kvalifikuotų darbuotojų trūkumas kasmet tampa vis aktualesnis, o konkurencija su Klaipėdos miesto bei savivaldybės gamybinėmis įmonėmis nuolat auga. Tai ypač aktualu inžinerinėms profesijoms, kurios reikalauja aukštesnių gebėjimų bei kompetencijos, ilgesnio mokymo darbo vietoje, kol darbuotojas gali kokybiškai ir saugiai vykdyti pavestas funkcijas ir priimti sprendimus savarankiškai. Atsižvelgdami į tai privalome tęsti gamybinių procesų automatizavimą, gerinti personalo darbo sąlygas, perskirstyti darbo funkcijas esamiems darbuotojams, didinti būtinas išlaidas darbuotojų pritraukimui, darbuotojų mokymui ar perkvalifikavimui ir, žinoma, išlieka tikslas - konkurencingas darbo užmokestis.

Veiklos strategija ir tikslai

2025 m. priimti sprendimai įtakojantys bendrovės veiklą:

2025-08-22 UAB Kretingos šilumos tinklų valdyba, protokolu Nr. R8-16 koregavo UAB Kretingos šilumos tinklų 2024-2028 m. strateginį veiklos planą.

2025 m. lapkričio 27 d. Kretingos rajono savivaldybės taryba sprendimu Nr. T2-335 nustatė UAB Kretingos šilumos tinklų koreguotą šilumos gamybos ir (ar) tiekimo pajamų bazinį lygį antriesiems šilumos gamybos ir (ar) tiekimo pajamų bazinio lygio galiojimo metams.

2025-11-27 Kretingos rajono savivaldybės taryba, sprendimu T2-336 patvirtino UAB Kretingos šilumos tinklų 2025-2026 metų investicijų planą.

2025-12-02 Kretingos rajono savivaldybės mero potvarkiu V3-638 patvirtintas Akcininko lūkesčių raštas uždarajai akcinei bendrovei Kretingos šilumos tinklai

2025-12-23 UAB Kretingos šilumos tinklų valdyba, protokolu Nr. R8-23 koregavo UAB Kretingos šilumos tinklų 2024-2028 m. strateginį veiklos planą.

Bendrovės veiklos prognozės ir planai

Centralizuotos šilumos energijos tiekimas turi būti plėtojamas taip, kad mažiausiomis sąnaudomis būtų užtikrintas patikimas ir kokybiškas šilumos energijos tiekimas klientams, su mažiausiu neigiamu poveikiu aplinkai.

Kretingos rajono savivaldybės mero potvarkiu patvirtintas Akcininko 2026–2029 m. lūkesčių raštas UAB Kretingos šilumos tinklams. Bendrovės valdyba patvirtino Bendrovės 2026 m. veiklos biudžetą, kuriame numatyti veiklos efektyvumo rodikliai bei planuojamas teigiamas 2026 m. veiklos rezultatas. 2025 m. lapkričio 27 d. Kretingos rajono savivaldybės taryba pakoregavo Bendrovės investicijų planą 2025–2026 metams. Investicijos susijusios su šilumos gamybos patikimumo ir efektyvumo didinimu, naujų klientų prijungimu bei nudėvėto turto atnaujinimu.

Bendrovės perspektyviniams darbams svarbios ir Lietuvos nacionalinio energetikos ir klimato srities veiksmų plane numatytos priemonės: skatinti atsinaujinančių energetikos išteklių (AEI) naudojimą; didinti naujų šilumos klientų prijungimo prie CŠT skaičių; skatinti iškastinį kurą naudojančius namų ūkius jungtis prie CŠT tinklų arba naudoti AEI. Planuojamos energinio efektyvumo didinimo priemonės 2020–2030 m. laikotarpiu, tokios kaip: efektyvesnių produktų ir technikos naudojimas vystantis technologijoms, perėjimas prie žemos temperatūros CŠT, AEI gamyba, kaupimas, pastatų įvadinių šilumos punktų, šildymo bei karšto vandens sistemų modernizavimas, energinio efektyvumo didinimas ne pramonės sektoriuje, išmaniosios apskaitos diegimas ir atliekinės šilumos naudojimas.

Bendrovė tvirtai laikosi įsipareigojimo iki 2030 metų ženkliai sumažinti iškastinio kuro, šilumos energijos gamyboje, naudojimą. Tam tikslui įmonė 2025 metais įrengė papildomus šilumos siurblius bei atliko viešą pirkimą saulės elektrinės įrengimo darbams atlikti. 2025-2026 m. investicijų plane numatytas šilumos siurblių įrengimas keliuose objektuose – Grūšlaukėje ir Kurmaičiuose.

Bendrovė, kartu su Kretingos rajono savivaldybės administracija prisijungė prie tarptautinės Interreg Pietų Baltijos programos, kurios tikslas – įvertinti regiono šilumos gamybos ypatumus bei atlikus duomenų analizę parengti rekomendacijas efektyvesnei šilumos gamybai ir tiekimui mažinant ŠESD.

2025 m. atlikti paruošiamieji darbai leis 2026 metų pradžioje pradėti diegti užduočių valdymo programą SerFy, kuri leis užtikrinti geresnį darbų planavimą bei kontrolę, paspartins komunikaciją bei įgalins greitesnę reakciją gedimų ar sutrikimų metu.

Veiklos vertinimo rodiklių įgyvendinimas

Vadovaujantis UAB Kretingos šilumos tinklų 2025-08-28 UAB Kretingos šilumos tinklų valdybos posėdžio protokolu Nr. R8-17 nustatytais veiklos vertinimo rodikliais 2025 metų vadovo veiklos rezultatams vertinti, pateikiame veiklos vertinimo rodiklių įvykdymo rezultatus 2025 metais:

1. Kuro sąnaudos, MWh/MWh ne didesnės nei 1,093

Rodiklis neįvykdytas. Pasiektas kuro sąnaudų rodiklis – 1,096.

Dėl gamtinių oro sąlygų gegužės mėn. 7-23 dienomis buvo atnaujintas šilumos tiekimas mokymosi ir gydymo įstaigoms. Neplanuotai buvo atnaujintas šilumos tiekimas katilinėse Nr. 3, 4, 8, Darbėnuose, Rūdaičiuose, Kūlupėnuose, Kartenoje, S. Daukanto mokykloje. Dalis katilinių jau buvo ruošiamos remonto ir profilaktikos darbams, todėl teko atstatinėti katilų ir įrengimų darbą, o gaminamas šilumos kiekis buvo minimalus, o katilų darbas nepakankamai efektyvus.

Katilinėje Nr. 2 dėl ketaus sekcijų nesandarumo nuo sausio 29 d. iki balandžio 14 dienos neveikė sauso tipo ekonomaizeris. Ekonomaizerio remontas buvo galimas tik po 2024/2025 m. šildymo sezono.

Rekordiškai šiltą gruodį buvo pagaminta tik 80 proc. planuotos pagaminti šilumos energijos. Tai taip pat turėjo neigiamos įtakos efektyvumui.

2. Šilumos nuostoliai tinkle ne didesni nei 238,00 MWh/km$_s$

Rodiklis įvykdytas – šilumos nuostoliai tinkle 237,950 MWh/km$_s$

3. Investicijų plano įgyvendinimas 90 proc. pagal bendrovės patvirtintą 2024-2028 m. strateginį veiklos planą.

Rodiklio įvykdymas pateikiamas 10 lentelėje.

Lentelė 10

Eil. Nr.	**Investicijos pavadinimas**	Numatyta suma, tūkst. Eur be PVM	Faktinė suma įgyvendinimui, tūkst. Eur be PVM	Įgyvendinimas, proc.
1	VšĮ Kretingos ligoninės, Žemaitės al.1, Kretingoje, prijungimas prie CŠT	165,000	110,100	93
2	Kartenos CŠT sistemos rekonstrukcija	92,090	18,570	100
3	Šilumos tiekimo tinklų keitimas Katilinėje Nr. 4 nuo ŠK4011 iki S. Nėries g. 9 - 0,274 km	36,000	26,200	100
4	Šilumos siurblys (16 kW) visuomeniniame pastate Grūšlaukėje	15,000	11,800	100
5	Pilnai automatizuoto biokuro katilo iki 0,35 MW galios įrengimas katilinėje Nr. 4, Salantuose	163,000	163,000	100
6	Saulės fotovoltinių modulių įrengimas	85,000	32,200	100

7	Šilumos siurblys (20 kW) Kurmaičių katilinėje	21,970	8,678	100
	2025 m. investicijos iš viso:	**578,060**	**370,548**	

Kretingos ligoninės prijungimo prie Kretingos CŠT1 darbai fiziškai baigti, o šilumos energija pastatui tiekiama nuo 2026 m. sausio 6 dienos. Šiuo metu vyksta darbų pridavimas.

4. UAB Kretingos šilumos tinklų ūkinės finansinės veiklos rezultatas teigiamas. Rodiklis įvykdytas. Bendrovės pelnas – 8549 Eur.

Kretingos rajono savivaldybės lūkesčių, susijusių su Bendrovės veikla įgyvendinimas

Bendrovė turi siekti bendrųjų veiklos rodiklių, prisidedančių prie Kretingos rajono savivaldybės strateginiuose planavimo dokumentuose numatytų tikslų pasiekimo. Bendrovei keliami tikslai ir matavimo rodikliai pateikiami 11 lentelėje.

Lentelė 11

Eil. Nr.	**Bendrovės veiklos rodiklio pavadinimas**	**Rodiklio reikšmė (per metus)**	**Rodiklio reikšmė 2025 m.**
1.	Transportavimo bei paskirstymo nuostoliai šilumos tinkluose	ne daugiau kaip 6,9 tūkst. MWh	5,738 tūkst. MWh
2.	Modernizuotų centralizuoto šilumos tiekimo tinklų dalis iš viso nuo bendro centralizuoto šilumos tiekimo tinklų ilgio	2022 m. – 53 proc., 2023 m. – 55 proc., 2024 m. – 57 proc., 2025 m. – 59 proc.	60 proc.
3.	Prie centralizuoto šilumos tiekimo sistemos prijungtų naujų šilumos vartotojų plėtra	kasmet didėjantis naujų vartotojų skaičius	VšĮ Kretingos ligoninė 2025 metais prijungta prie katilinės Nr.2 CŠT tinklo (2026-01-06 pradėta tiekti šilumos energija).
4.	Investicijų, mažinančių šilumos kainą, įgyvendinimas	investicijų, mažinančių šilumos kainą, įvertinimas	Dėl dalies tinklų pakeitimo (274 m) per 2025 m. IV ketv. bendri nuostoliai Salantų tinkle sumažėjo 5,8 MWh lyginant su 2024 m. analogišku periodu; katilinėje Nr. 4 įrengus pilnai automatizuotą katilą sumažėjo aptarnavimo kaštai (atsisakyta trijų katilų kūrikų). Įrengus papildomus saulės jėgainės modulius, papildomai buvo pagaminta 25,5 MWh elektros energijos
5.	Klientų pasitenkinimo Bendrovės teikiamomis paslaugomis indeksavimas	kasmet aukštesnis pasitenkinimo indeksas	2023 metais atlikta apklausa, kurios metu sudalyvavo 136 respondentai. 2025 metais aktyvumas buvo ženkliai didesnis – sudalyvavo 252 respondentai, kurių atsakymų balų vidurkis penkiabalėje sistemoje svyravo tarp 4,07 ir 4,38
6.	Klientų aptarnavimo elektroninėje erdvėje didinimas	elektroniniu būdu aptarnautų asmenų skaičiaus didinimas	Tikslas pasiektas 2024 metais

7.	Aukštą pridėtinę vertę kuriančios darbo jėgos pritraukimas	Bendrovės bendro VDU* augimas	VDU 2024 m. buvo 1830 Eur, 2025 m. - 1993 Eur, t. y. VDU augimas 8,9 proc.

*VDU – vidutinis darbo užmokestis

Bendrovė turi užtikrinti savo pagrindinės veiklos funkcijų įgyvendinimą efektyviai panaudojant nuosavą Bendrovės kapitalą. Bendrovės rodikliai pateikiami 12 lentelėje.

Lentelė 12

Eil. Nr.	Finansiniai veiklos efektyvumo rodikliai	Rodiklio reikšmė	Rodiklio reikšmė 2025 m.
1.	Grynasis pelningumas	teigiamas	0,273
2.	Nuosavo kapitalo grąža (ROE)	ne mažiau kaip 1 proc.	0,36
3.	Finansinių skolų ir nuosavo kapitalo santykis (D/E)	ne daugiau nei 0,8	0,555
4.	Dividendai	gali būti skaičiuojami	

Vadovo žodis

2025 metais energetikos sektoriui iššūkių nemažėja. UAB Kretingos šilumos tinklai taip pat įgyvendino investicinius projektus ir priėmė sprendimus, kurie padidino šilumos gamybos ir tiekimo patikimumą, stiprino komunikaciją su savo klientais bei partneriais. 2025 m. šildymo sezono lauko oro temperatūra buvo 0,17^{o} C aukštesnė nei 2024 m., o gruodžio mėnesis buvo rekordiškai šiltas. Reikia paminėti, kad ypač pirmoje metų pusėje dėl besitęsiančio ekonominio sąstingio ir sumažėjusių medienos pramonės apimčių, mažėjo technologinio kuro kainos. Tai padėjo mažinti tiekiamos šilumos energijos kainą. Tačiau metų pabaigoje biokuras pradėjo brangti dėl sumažėjusių kuro atsargų ir galimo pasiūlos trūkumo rinkoje.

2025 m. susidūrėme su nemažais iššūkiais komandos sudėtyje, tačiau metų pabaigoje komanda buvo visiškai sukomplektuota. Nors rekordiškai aukšta temperatūra žiemą bei įrangos gedimai sutrukdė Bendrovei pasiekti nustatytą kuro sąnaudų rodiklį, tačiau technologiniai nuostoliai tinkluose buvo sumažinti. Dėl mažesnės gamybos mažėjo pajamos, tačiau Bendrovė baigė metus, fiksuodama pelną.

Bendrovės vizija nepakito – jos centre kaip ir anksčiau svarbiausią vietą užima klientas. Pastarieji metai geopolitiniu bei ekonominiu atžvilgiais ir toliau kelia nemažai iššūkių, tačiau komanda ir toliau ryžtingai nusiteikusi dirbti Bendrovės bei Kretingos miesto ir rajono gyventojų labui.

Ataskaitoje pateikta informacija apie svarbiausius 2025 m. įvykdytus darbus įgyvendinant 2024-2028 m. strateginį veiklos planą ir atliepiant akcininkų lūkesčius. Vidutiniu ir ilguoju laikotarpiu UAB Kretingos šilumos tinklai daugiausiai dėmesio skirs strateginių veiklos krypčių, numatytų UAB Kretingos šilumos tinklų šilumos ūkio plėtros investiciniame plane įgyvendinimui: pirma – tvariai įmonės plėtrai, siekiant pateisinti klientų ir akcininkų lūkesčius, antra – veiklos efektyvumo didinimui, trečia – vertės kūrimui ir ketvirta – pažangios organizacijos formavimui. Pateikdama šią Ataskaitą viešai, UAB Kretingos šilumos tinklai atsiskaito įmonės akcininkams ir visiems interesų dalininkams, pirmiausia – Kretingos rajono piliečiams.

UAB Kretingos šilumos tinklų
Direktorius Donatas Gedmintas