

# ŠILUMOS PIRKIMO – PARDAVIMO SUTARTIS Nr. ....

Kretinga

20 ..... m. .... d.

UAB Kretingos šilumos tinklai, įmonės kodas 164294882, adresas Žalioji g. 3, Kretinga, atstovaujama direktoriaus ....., veikiančio pagal bendrovės įstatus, viena šalis, toliau vadinama **Tiekėju** ir ....., įmonės kodas ....., adresas ....., atstovaujama ....., kita šalis, toliau vadinama **Vartotoju**, o abi kartu – **Šalys**, sudaro šią sutartį.

1. **Sutarties objektas** – Šilumos tiekimo, vartojimo ir tarpusavio atsiskaitymų sąlygų nustatymas.

2. **Šalys**, vykdydamos sutartį, įsipareigoja vadovautis Lietuvos Respublikos Energetikos įstatymu, Šilumos ūkio įstatymu, Šilumos tiekimo ir vartojimo taisyklėmis ir kitais valstybės institucijų išleistais teisiniais aktais, reglamentuojančiais šilumos ūkio klausimus. Šia sutartimi **Šalys** įsipareigoja sąžiningai vykdyti jiems suteiktas teises bei prisiimtus įsipareigojimus tiekiant, vartojant ir atsiskaitant už šilumą.

3. **Šalys** susitaria, kad **Vartotojo** objekte, adresas ....., esančiuose šilumos įrenginiuose, prijungtuose prie šilumos perdavimo tinklų, vartojama **Tiekėjo** tiekiamas termofikacinio vandens (toliau – šilumnešio) šiluma. Šia sutartimi **Šalys** įsipareigoja tiekti ir vartoti šilumos energiją sutartine šilumos galia:

3.1. Šildymui ..... kW, esant  $T_{is} = -20\text{ }^{\circ}\text{C}$ ;

3.2. Karšto vandens ruošimui ..... kW

3.3. Vėdinimui ..... kW.

#### 4. **Vartotojo objekto duomenys.**

4.1. Bendras šildomas patalpų plotas .....  $\text{m}^2$

4.2. Bendras šildomas patalpų tūris .....  $\text{m}^3$

4.3. **Vartotojo** karšto vandens apskaitos prietaisų rodmenys sutarties pasirašymo dieną:

Karšto vandens skaitiklio Nr. .... rodmenys .....  $\text{m}^3$

#### 5. **Šilumos ir karšto vandens tiekimo sistemos įrenginiams tiekiamo šilumnešio parametrai :**

Parametrai Šilumnešio vieta	Temperatūra ( $^{\circ}\text{C}$ )				Slėgis (MPa)			
	tiekiamo		grąžinamo		tiekiamo		grąžinamo	
	max	min	max	min	max	min	max	min
1. Šilumos punkto įvade	90	65	46	42	0.65	0.5	0.5	0.3
2. Patalpų šildymo sistemoje*	80	-	46	-	0.6	0.4	0.5	0.3
3. Vandens pašildymo sistemoje*	60	50	-	-	Pagal šalto vandens slėgį			

\*Parametrus namo vidaus šildymo ir karšto vandens tiekimo sistemoje užtikrina namo prižiūrėtojas.

#### 6. **Šalių įsipareigojimai ir teisės:**

##### 6.1. **Tiekėjas įsipareigoja:**

6.1.1. Nenutrūkstamai tiekti pastato tiekimo – vartojimo riboje (Priedas Nr.1) šilumnešį pagal temperatūrinį grafiką, kad pastato šildymo sistemų prižiūrėtojas galėtų užtikrinti norminiuose aktuose nustatytą patalpų vidaus oro temperatūrą.

6.1.2. Tiekti termofikacinį vandenį į šilumos mazgą pagal temperatūrinį grafiką (šilumnešio temperatūros 48 valandų laikotarpio vidurkio leistini nukrypimai ne didesni kaip  $\pm 5\%$ ).

**6.1.3.** Užtikrinti šilumos perdavimo tinklų techninę būklę, atitinkančią teisės aktų reikalavimus iki **Šalių** įrenginių nuosavybės ribos.

**6.1.4.** Prižiūrėti savo perdavimo įrenginius ir pastato tiekimo – vartojimo riboje įrengtą atsiskaitomąjį šilumos apskaitos prietaisą, bei nustatytu laiku atlikti šilumos apskaitos prietaiso patikrą.

**6.1.5.** Apskaičiuoti mokesčius už suvartotą šilumos energiją ir pateikti **Vartotojui** PVM sąskaitą- faktūrą už suvartotą šilumos kiekį iki poataskaitinio mėnesio 10 dienos, jeigu ši diena yra nedarbo – pirmąją po jos darbo dieną.

**6.1.6.** Lokalizuoti įvykusią perdavimo įrenginių avariją.

**6.1.7.** Vykdyti kitas šilumos tiekimo ir vartojimo taisyklėse nustatytas prievolės ir sutartinius įsipareigojimus.

## **6.2. Tiekėjas atsako už :**

**6.2.1.** Šilumos tiekimą iki tiekimo - vartojimo ribos.

**6.2.2.** Nepateiktą šilumą, išskyrus teisės aktuose nustatytus atvejus. Tokiu atveju **Tiekėjas** įstatymų nustatyta tvarka atlygina **Vartotojui** patirtą žalą, jei **Šalys** nesutarė kitaip.

**6.2.3.** Šilumnešio parametrų nukrypimus daugiau nei nustatyta Sutartyje, jeigu tai atsitiko dėl jo kaltės ir jeigu **Vartotojas** patyrė tiesioginę žalą. Šiuo atveju atlygina tiesioginę patirtą žalą teisės aktuose nustatyta tvarka.

## **6.3. Tiekėjas turi teisę :**

**6.3.1.** Pateikus atitinkamus dokumentus, netrukdomai apžiūrėti **Vartotojui** priklausančių įrenginių, turinčių tiesioginę įtaką šilumos tiekimo įrenginių darbui, būklę.

**6.3.2.** Sustabdyti ar apriboti šilumos tiekimą Šilumos tiekimo ir vartojimo taisyklėse nustatyta tvarka.

## **6.4. Vartotojas įsipareigoja :**

**6.4.1.** Tvarkingai prižiūrėti ir eksploatuoti savo patalpose šilumos įrenginius bei gauti pastato šilumos įrenginių parengties šildymo sezonui aktą.

**6.4.2.** Nedelsiant pranešti apie apskaitos prietaisų gedimus, šilumnešio nuotėkius ar kitokius šilumos vartojimo pažeidimus.

**6.4.3.** Leisti **Tiekėjo** atstovams, turintiems atitinkamus pažymėjimus, nuo 8.00 val. iki 17.00 val. įeiti į patalpas patikrinti apskaitos prietaisų rodmenis bei šilumą naudojančių įrenginių tvarkingumą.

**6.4.4.** Sumokėti **Tiekėjui** pagal gautą PVM sąskaitą-faktūrą už sunaudotą šilumos energiją iki poataskaitinio mėnesio paskutinės dienos.

**6.4.5.** Per 10 dienų **Tiekėją** informuoti raštu, pasikeitus patalpų funkcinei paskirčiai, savininkui, patalpų charakteristikoms, reikalingoms mokėjimams už šilumą apskaičiuoti. Jeigu **Vartotojas** nurodytu laiku neinformuoja **Tiekėjo** apie pasikeitimus, tai sumoka visus su tuo susijusius **Tiekėjo** nuostolius.

**6.4.6.** Vykdyti kitas Šilumos tiekimo ir vartojimo taisyklėse nustatytas pareigas.

## **6.5 Vartotojas turi teisę :**

**6.5.1.** Gauti iš **Tiekėjo** informaciją apie šilumos energijos kainas, objektyvius mokesčių skaičiavimo duomenis, apie galiojančias mokesčių už šilumą skaičiavimo metodikas, mokesčių dydį, šilumos tiekimo sutrikimus ir pertraukas.

**6.5.2.** Keisti, rekonstruoti savo patalpų šilumą naudojančius įrenginius teisės aktuose nustatyta tvarka.

## **7. Pastato šildymo ir karšto vandens sistemos priežiūra:**

**7.1.** Pastato šildymo ir karšto vandens sistemos priežiūrą vykdo prižiūrėtojas.

**7.2.** Prižiūrėtojas įsipareigoja vykdyti priskirtas pareigas.

**7.3.** Pastato šildymo ir karšto vandens sistemų priežiūrą gali atlikti UAB Kretingos šilumos tinklai, pagal atskirai pasirašytą sutartį.

**7.4. Vartotojas** pateikia **Tiekėjui** raštišką atsiskaitomojo apskaitos prietaiso rodmenų ataskaitą iki ataskaitinio mėnesio 28-30 dienos.

### **8. Mokesčių apskaičiavimo tvarka:**

**8.1.** Mokestis už suvartotą šilumos kiekį patalpoms šildyti apskaičiuojamas pagal pastate įrengto atsiskaitomojo šilumos apskaitos prietaiso rodmenis. Jeigu laikinai negalima vadovautis apskaitos prietaiso rodmenimis dėl prietaiso gedimo, patikros, pasibaigus patikros galiojimo laikui ar laiku nepateikus apskaitos prietaiso rodmenų, tai mokestis skaičiuojamas už suvartotos šilumos kiekį, nustatomą taip: suvartotas šilumos kiekis apskaičiuojamas pagal paskutinio užfiksuoto laikotarpio (ne trumpesnio kaip trijų parų), kai apskaitos prietaisas veikė, suvartojimo vidurkį; jeigu taip neįmanoma padaryti, tai suvartotas šilumos kiekis nustatomas pagal kito laikotarpio, pvz., po remonto arba patikros, arba pagal praėjusių metų atitinkamo mėnesio suvartojimo vidurkį. Skaičiuojant atsižvelgiama į ataskaitinio laikotarpio metrologinių sąlygų pasikeitimus.

**8.2.** Patalpų savininkui šilumos įrenginius prijungus savavališkai arba prieš apskaitos prietaisus, arba įvairiais būdais iškreipus šilumos prietaiso rodmenis, ar jų ataskaitas bei pažeidus plombą, suvartoti šilumos kiekiai nustatomi pagal sutartinę šilumos galią teisės aktuose nustatyta tvarka. Pastaruoju atveju, jeigu nėra objektyvių šilumos vartojimo laiką patvirtinančių dokumentų, skaičiuojama už laikotarpį nuo **Tiekėjo** atlikto paskutinio tikrinimo (įforminto raštu) datos, bet ne ilgesnį negu 6 mėnesiai. **Vartotojas**, atsisakęs pasirašyti išaiškinto pažeidimo aktą, neatleidžiamas nuo atsakomybės mokėti pateiktų mokesčių.

**8.3.** Atsiskaitymo laikotarpis – **vieno mėnesio trukmės laikotarpis**.

### **9. Atsiskaitymo už suvartotą šilumą tvarka :**

**9.1.** Centralizuotai tiekiamos šilumos kainas nustato Kretingos rajono savivaldybės taryba LR Šilumos ūkio įstatyme nustatyta tvarka. Sutarties pasirašymo metu galiojanti šilumos, patiektos iki pastato šilumos įvadų (punktų) kaina (be PVM) – ..... už vieną kilovatvalandę (1 kWh), šilumos pardavimo kaina (be PVM) – ..... Lt per mėnesį. Apie šilumos kainų pasikeitimus **Tiekėjas** informuoja **Vartotoją** per spaudą.

**9.2. Vartotojas** moka pagal PVM sąskaitą-faktūrą šia sutartimi nustatytais terminais į nurodytą **Tiekėjo** banko sąskaitą. Pasikeitus atsiskaitymo tvarkai, **Tiekėjas** iš anksto informuoja **Vartotoją**.

**9.3.** Laiku neapmokėjus PVM sąskaitos-faktūros **Vartotojui** skaičiuojami delspinigiai .....% nuo neapmokėtos sumos už kiekvieną uždelstą kalendorinę dieną.

**9.4.** Pagal pateiktą sąskaitą sumokėti pinigai įskaitomi tokiu eiliškumu: 1) bylinėjimosi išlaidos; 2) priteistos sumos; 3) skola; 4) delspinigiai; 5) mokesčiai už ataskaitinį laikotarpį.

**9.5.** Nustatytas mokėjimo dokumentų klaidas, mokesčių skaičiavimo netikslumus ar klaidas, atsižvelgdamas į ieškinio senaties terminą **Tiekėjas** įvertina įstatymų nustatyta tvarka.

**9.6. Vartotojui** nustatytu laiku neatsiskaičius, **Tiekėjas** turi teisę, įspėjęs prieš 10 dienų, reikalauti teismine tvarka, kad Vartotojas sumokėtų visą mokesčių sumą. **Vartotojui** gali būti taikomos sankcijos, numatytos Šilumos tiekimo ir vartojimo taisyklėse.

### **10. Ginčų sprendimo tvarka:**

**10.1.** Pretenzijos dėl netinkamo sutarties vykdymo pateikiamos **Tiekėjui**.

**10.2. Tiekėjas**, gavęs **Vartotojo** raštišką nusiskundimą, per 10 dienų nuo rašto gavimo privalo raštu informuoti **Vartotoją** apie galimybes išspręsti ginčą taikiu būdu.

**10.3.** Jei nuo raštiško **Tiekėjo** atsakymo **Vartotojas** per 10 dienų neatsako, tai ginčas nutraukiamas ir gali būti atnaujinamas tik esant pateisinamoms priežastims.

**10.4.** Besiginčijančioms šalims nesutarus, ginčai dėl šios sutarties sąlygų nevykdymo (netinkamo vykdymo) sprendžiami Lietuvos Respublikos įstatymų nustatyta tvarka.

***Kitos sąlygos:***

11. Dėl šilumos tiekimo įrenginių bandymų, remonto arba naujų įrenginių prijungimo gali būti nutrauktas šilumos tiekimas iki 15 dienų per metus, informuojant **Vartotoją** apie šilumos tiekimo apribojimo ar nutraukimo laiką bei trukmę. **Tiekėjas** neatsako dėl šilumos tiekimo pertraukų, įvykusių ne dėl jo kaltės.

12. Jeigu keičiasi šių sutartį pasirašiusių **Šalių** juridiniai adresai, banko sąskaitų numeriai ar kiti rekvizitai, tai **Šalys** nedelsiant privalo apie tai informuoti viena kitą. **Šalis**, neįvykdžiusi šio reikalavimo, negali reikšti pretenzijų ar atsikirtimų, jog kitos **Šalies** veiksmai, atlikti pagal paskutinius jai žinomus rekvizitus, neatitinka sutarties sąlygų arba jog ji negavo pranešimų, siųstų pagal tuos rekvizitus.

13. Jei atsiranda gedimų pastato vidaus šildymo sistemose, **Vartotojas** kreipiasi į namo šildymo sistemos prižiūrėtoją. Informacija apie šilumos tiekimo sistemų ir įrenginių sutrikimus tiekama telefonu (8 445) 77031 arba (8 445) 77153.

14. Šilumos perdavimo tinklų, šildymo sistemos nuosavybės, šildymo sistemos priežiūros ir tiekimo – vartojimo ribos nustatomos akte (priedas Nr.1).

15. Sutartis galioja nuo **20..... m. .... d.** ir laikoma neterminuota. Sutartis gali būti nutraukta Lietuvos Respublikos įstatymų nustatyta tvarka.

16. Sutartis surašoma 2 egzemplioriais, kurie saugomi pas **Tiekėją** ir **Vartotoją**.

**Juridiniai šalių rekvizitai:**

**Tiekėjo:** UAB Kretingos šilumos tinklai  
Žalioji 3, LT-97145 Kretinga,  
Įmonės kodas 164294882, PVM kodas LT 642948811  
A/s LT 927300010002532816  
AB bankas "Swedbankas", b/k 73000  
Tel. (8 445) 77701, faks. (8 445) 77703.

**Vartotojo:** .....  
Adresas .....  
Įmonės kodas ....., PVM kodas LT .....  
A/s LT .....  
AB bankas ....., banko kodas .....  
Tel. ...., faks. ....

**Tiekėjas**

**Vartotojas**

Direktorius

.....

.....  
.....

A.V.

A.V.

**ŠILUMOS PERDAVIMO TINKLŲ, ŠILDYMO SISTEMOS NUOSAVYBĖS,  
ŠILDYMO IR KARŠTO VANDENS SISTEMOS PRIEŽIŪROS RIBŲ IR TIEKIMO –  
VARTOJIMO RIBOS NUSTATYMO AKTAS**

Kretinga

20..... .. d.

**UAB Kretingos šilumos tinklai**, įmonės kodas 164294882, adresas Žalioji g. 3, Kretinga, atstovaujama direktoriaus ....., veikiančio pagal bendrovės įstatus, viena šalis, toliau vadinama **Tiekėju** ir ....., įmonės kodas ....., adresas ....., atstovaujama ....., kita šalis, toliau vadinama **Vartotoju**, surašėme šį aktą, nurodantį atsakomybės už šilumos įrenginių būklę ribas, pastato ....., Kretinga, su šilumos įvadu, šildymo sistemose.

1. Pastatas prijungtas prie **Tiekėjo** šilumos perdavimo tinklų.
2. Sutarties šalių įrenginių nuosavybės riba nustatoma ties pastato išorine siena ir schemoje pažymėta raudona linija.
3. Sutarties šalių įrenginių priežiūros atsakomybės riba nustatoma nuo įvadinės pastato šilumos armatūros ir schemoje pažymėta mėlyna linija.
4. Šilumos tiekimo – vartojimo riba nustatoma šilumos apskaitos prietaiso sujungto su **Vartotojo** šilumos įrenginiais vietoje ir schemoje pažymėta žalia spalva.
5. Atsiskaitomojo šilumos apskaitos prietaiso vieta nurodyta schemoje.

Šilumos įrenginių ir ribų schemą žiūr. kitoje lapo pusėje.

Surašyti du šio akto egzemplioriai. Vieną iš jų turi **Tiekėjas**, antrą – **Vartotojas**.

**Tiekėjas**

**Vartotojas**

UAB Kretingos šilumos tinklai  
Žalioji 3, LT-97145 Kretinga  
Įmonės kodas 164294882,  
Tel. (8 445) 77701.

.....  
.....  
.....  
Tel. ....

**Tiekėjas**

**Vartotojas**

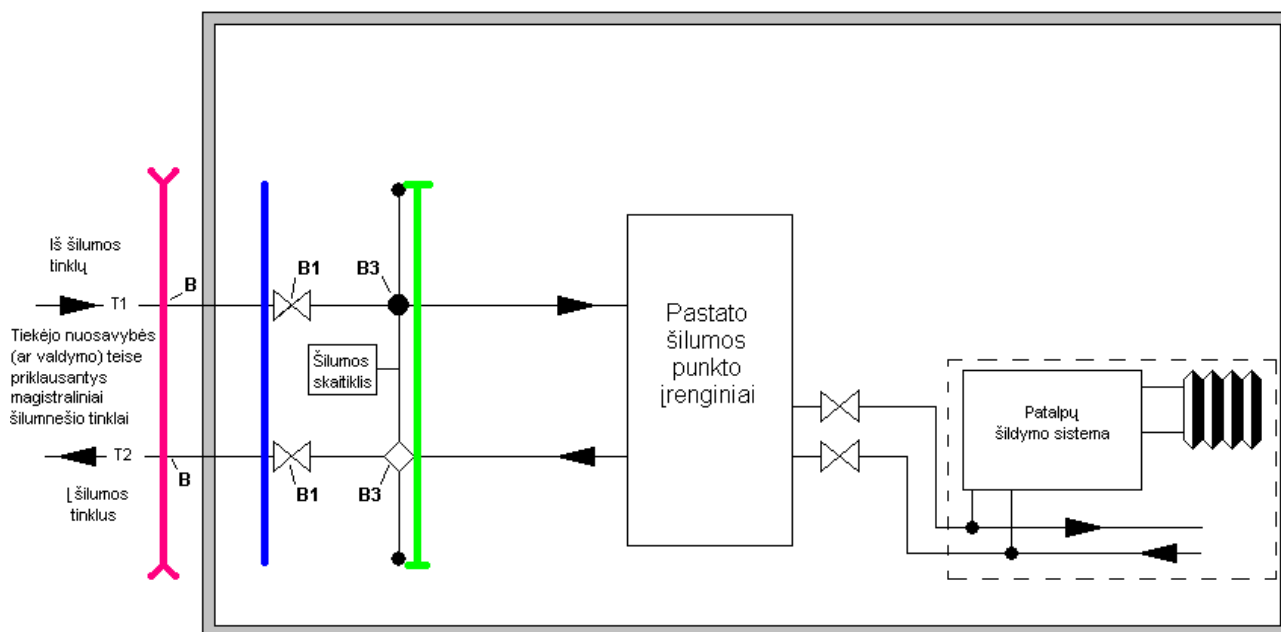
Direktorius  
.....

.....  
.....

A.V.

A.V.

**Šilumos tiekimo ir vartojimo įrenginių, šilumnešio tinklų Šalių nuosavybės, priežiūros atsakomybės, tiekimo-vartojimo ribų schema**



**Sutarties Šalių šilumos tinklų, objekto šilumos įrenginių nuosavybės bei atsakomybės už jų eksploataciją bei techninę priežiūrą suderintos ribos:**

Schemoje pažymėta simboliu:

nuosavybės riba



priežiūros atsakomybės riba



tiekimo-vartojimo riba



atsiskaitomojo šilumos (karšto vandens) apskaitos prietaiso vieta




**SCHEMOS ŽYMĖJIMAI:**

T1, T2 - šilumnešio tinklai į ir iš pastato šilumos punkto įrenginių;

B - šilumos įvadas į šilumos punktą;

B1 - įvadinės sklendės prieš šilumos apskaitą;

B3 - įvadinės šilumos apskaitos įrengimo vieta;

 - uždaromoji armatūra;

 - pastato siena.



- šildymo įrenginys

**UAB Kretingos šilumos tinklai**